

2026 年 8 月 24 日  
株式会社タカラレーベン

## レジリエンスサービス「そなえる防災サービス」導入のお知らせ ～ 在宅避難における暮らしの質の維持、防災リテラシーの向上を目指す ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区／代表取締役社長：臥雲敬昌）及び株式会社ファミリーネット・ジャパン（本社：東京都港区／代表取締役：野本修司）と連携し、マンションブランド「LEBEN（レーベン）」ならびに都市型コンパクトマンション「NEBEL（ネベル）」シリーズ等の新築分譲マンション物件※<sup>1</sup>に対してレジリエンスサービス「そなえる防災サービス」を導入※<sup>2</sup>することをお知らせいたします。

# そなえる防災サービス

※1. つなぐネットコミュニケーションズ及びファミリーネット・ジャパンを採用する物件が対象となります。

※2. JV 物件、再開発、一部条件に適合しない物件を除きます。

### ■ 「そなえる防災サービス」の概要

#### そなえる防災グッズ（共用部）

地震などの非常時に備え、共用部に防災備品をご用意しました。

お水や非常食等の「期限があるもの」は将来の買い替え時に、管理組合で費用負担をめぐる合意形成が難しくなる点を考慮し、あらかじめ各戸で管理する仕組みにしています。

一方で、共用部においては、使用期限がなく居住者の皆さまで共有してご利用いただける、拡声器や救助工具、布担架などを装備しています。

#### そなえる防災グッズ（専有部）

あえて特別なものと身構えるのではなく、「日常備蓄（ローリングストック）」の考え方を中心としたラインナップを揃えています。

一例として、特別な電球「いつでもランプ」は通常の照明として使いながら、停電時は内蔵バッテリーに切り替わり、お部屋を照らし続けます。「日常の暮らしを少し手厚くするだけで、いざという時、わが家が一番安心できる避難所になる」という防災のカタチです。

#### 10年そなえる定期便

お引渡し後の長期的なサポートとして、「10年そなえる定期便」を導入いたします。

防災対策でよくある課題が、「いつの間にか食料品の期限が切れていた」「いざという時に必要なものが手元になかった」といった事態です。こうした課題を解決するため、防災意識が高まる「防災の日」に合わせ、「選べる防災カタログギフト」を各戸へお届けします。単にモノを届けるだけでなく、定期的に「防災について考える時間」をお届けする、サステナブルな仕組みです。



※画像はイメージです。

## ■ 導入の背景

MIRARTH ホールディングスグループでは、「サステナブルな環境をデザインする力で、人と地球の未来を幸せにする。」という Our Purpose（存在意義）のもと、住宅の供給や再生可能エネルギーの開発などを通じて、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進しています。

当サービスの導入を通じ、災害に強く、居住者が安心して暮らし続けられるレジリエンスの高い住まいづくりを追求し、安全・安心な地域社会の実現に寄与します。

今後も当社グループは、2030年までの長期ビジョン「地域社会のタカラであれ。」を目指し、事業を通じて住まいづくりに真摯に向き合い、持続可能な社会の構築に貢献してまいります。

## ■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号：株式会社タカラレーベン  
代 表 者：代表取締役 秋澤 昭一  
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2  
設 立：1989年8月  
事 業 内 容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
資 本 金：400 百万円  
U R L：<https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要（つなぐネットコミュニケーションズ）

商 号：株式会社つなぐネットコミュニケーションズ  
代 表 者：代表取締役社長 臥雲 敬昌  
所 在 地：〒100-0004 東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル  
設 立：2001年1月  
事 業 内 容：マンション向けインターネット接続サービスを主軸に、IT を活用したマンション向けソリューションを提供  
資 本 金：1,500 百万円  
U R L：<https://www.tsunagunet.com/>

## ■ 会社概要（ファミリーネット・ジャパン）

商 号：株式会社ファミリーネット・ジャパン  
代 表 者：代表取締役 野本 修司  
所 在 地：〒105-6229 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号 愛宕グリーンヒルズ MORI タワー29 階  
設 立：2000年10月  
事 業 内 容：集合住宅向けインターネット接続サービス／電気、エネルギーの売買、仲介、供給／エネルギーモニタリング及びエネルギー情報活用サービス／決済代行サービス 等  
資 本 金：490 百万円  
U R L：<https://www.fnj.co.jp/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社  
コーポレートコミュニケーション室  
Mail：gr.koho@mirarth.co.jp