

2026年5月22日
株式会社タカラレーベン

「レーベン光が丘 GLOW GARDEN」販売開始のお知らせ ～ レジリエンスアワード受賞の「MIRARESI（ミラレジ）」初導入物件 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、5月22日より東京都練馬区において「レーベン光が丘 GLOW GARDEN」の販売を開始いたします。



▲環境合成外観完成予想CG※1

本物件は、都営大江戸線「光が丘」駅（A5出入口）徒歩14分に位置する、2棟構成・地上8階建・全77邸のレジデンスです。また、第一種低層住居専用地域および第一種住居地域に該当しており、利便性の高い光が丘エリアにありながら、都内でも有数の規模を誇る「光が丘公園」をはじめとした自然に恵まれています。周囲には公園や生産緑地、区民農園・果樹園も多く点在しており、緑豊かで落ち着いた住環境が広がっています。

本物件の特長

- (1) 太陽光発電×蓄電池を活用した「MIRARESI」搭載の災害対応型マンション
- (2) 「ネットゼロ×レジリエンス」を両立するタカラレーベン独自のシステム
- (3) 街の景観に美しく映える、建築美を追求した邸宅デザイン

■ 太陽光発電×蓄電池を活用した「MIRARESI」搭載の災害対応型マンション

「MIRARESI」とは、「MIRAI・EARTH」＋「RESILIENCE」の略語で、地球の未来と気候変動に対する暮らしの備えを意味しています。このシステムは、「太陽光発電」と「蓄電池」を活用することで災害時などのライフラインを確保します。再生可能エネルギーを有効活用することで、家計だけでなく、地球にもやさしい暮らしを叶える「MIRARESI」システムを搭載したレジデンスです。

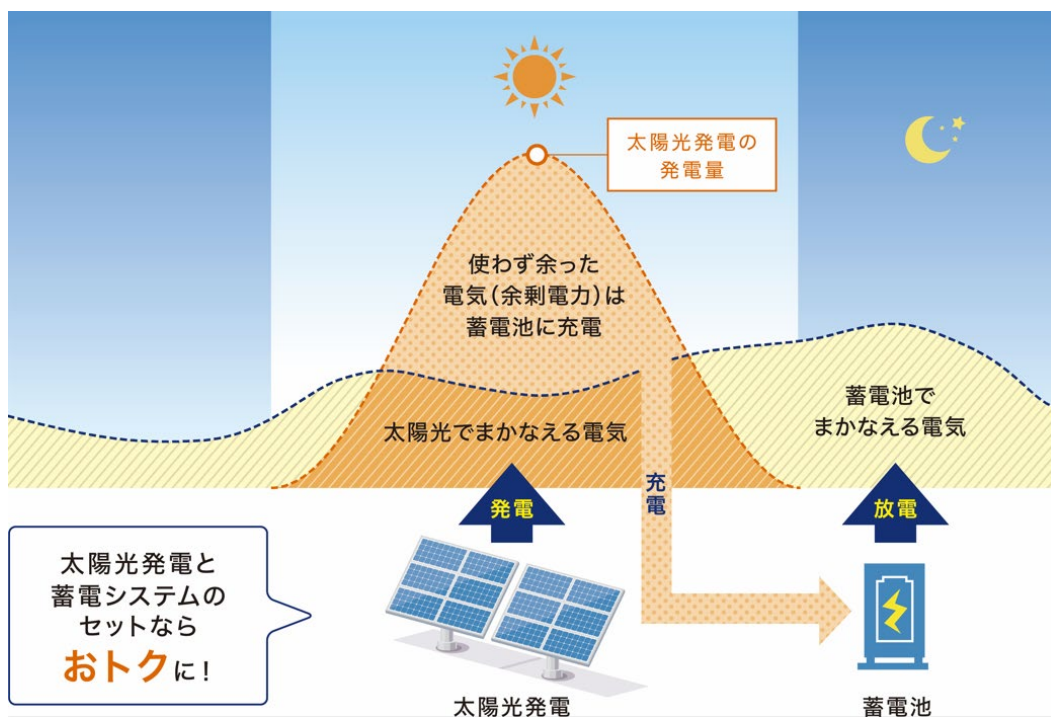
また、「MIRARESI」は、一般社団法人 レジリエンスジャパン推進協議会が主催する第12回ジャパン・レジリエンス・アワードで「国土強靱化担当大臣賞」を受賞した次世代レジリエンスです。



▲「MIRARESI」概念図

■ 「ネットゼロ×レジリエンス」を両立するタカラレーベン独自のシステム

太陽光発電と蓄電池を備え、平常時は再生可能エネルギーを活かすことで家計の負担を軽減します。非常時にはあらかじめ貯めておいた電力によって照明や給水を支え、居住者の生活を止めません。「MIRARESI」は、「ネットゼロ」と「防災」という2つの課題をひとつの住まいで解決する、タカラレーベン独自のレジリエンスシステムです。



▲概念図

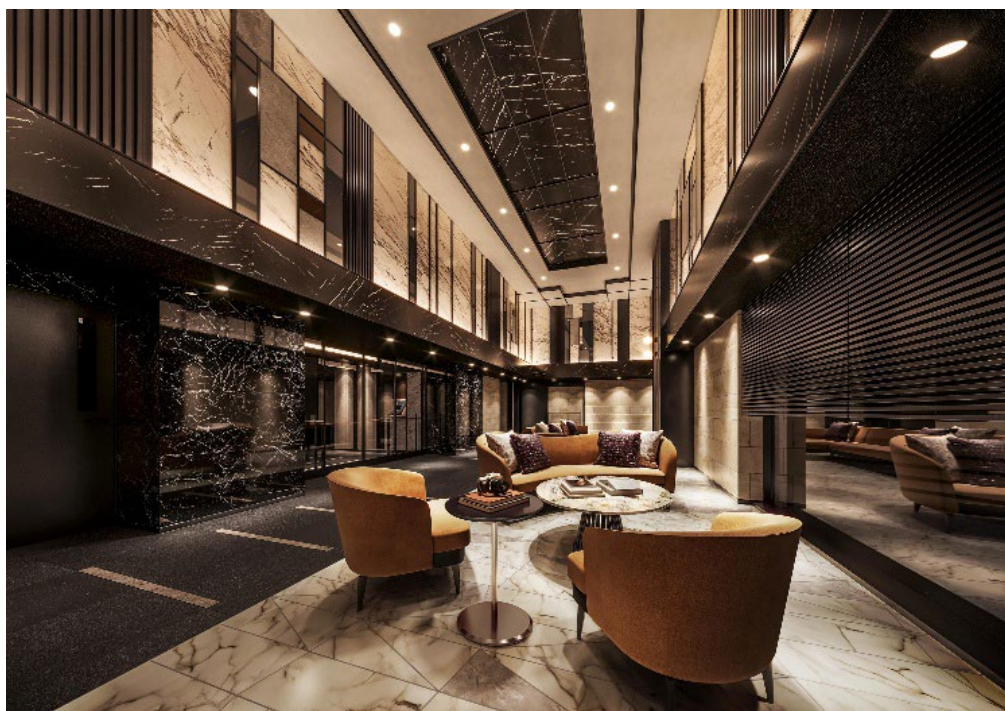
■ 街の景観に美しく映える、建築美を追求した邸宅デザイン

「光が丘」というエリアがもつ美しく穏やかな空気感に寄り添いながらも、邸宅としての誇りを醸成する重厚感のあるフォルムを追求しました。街の清々しい緑を映し出すガラス面や、厳選された格調高い素材を纏ったエントランス、自然光のなかでその煌めきを放つ外観グリッドデザインなど、優しさの中に凛とした上質さを描きました。

エントランスホールは、2層吹き抜けで天井高約4.5mという、開放感と上質感を兼ね備えた空間となっています。また、建物内の2階にはパーティールームもご用意しています。



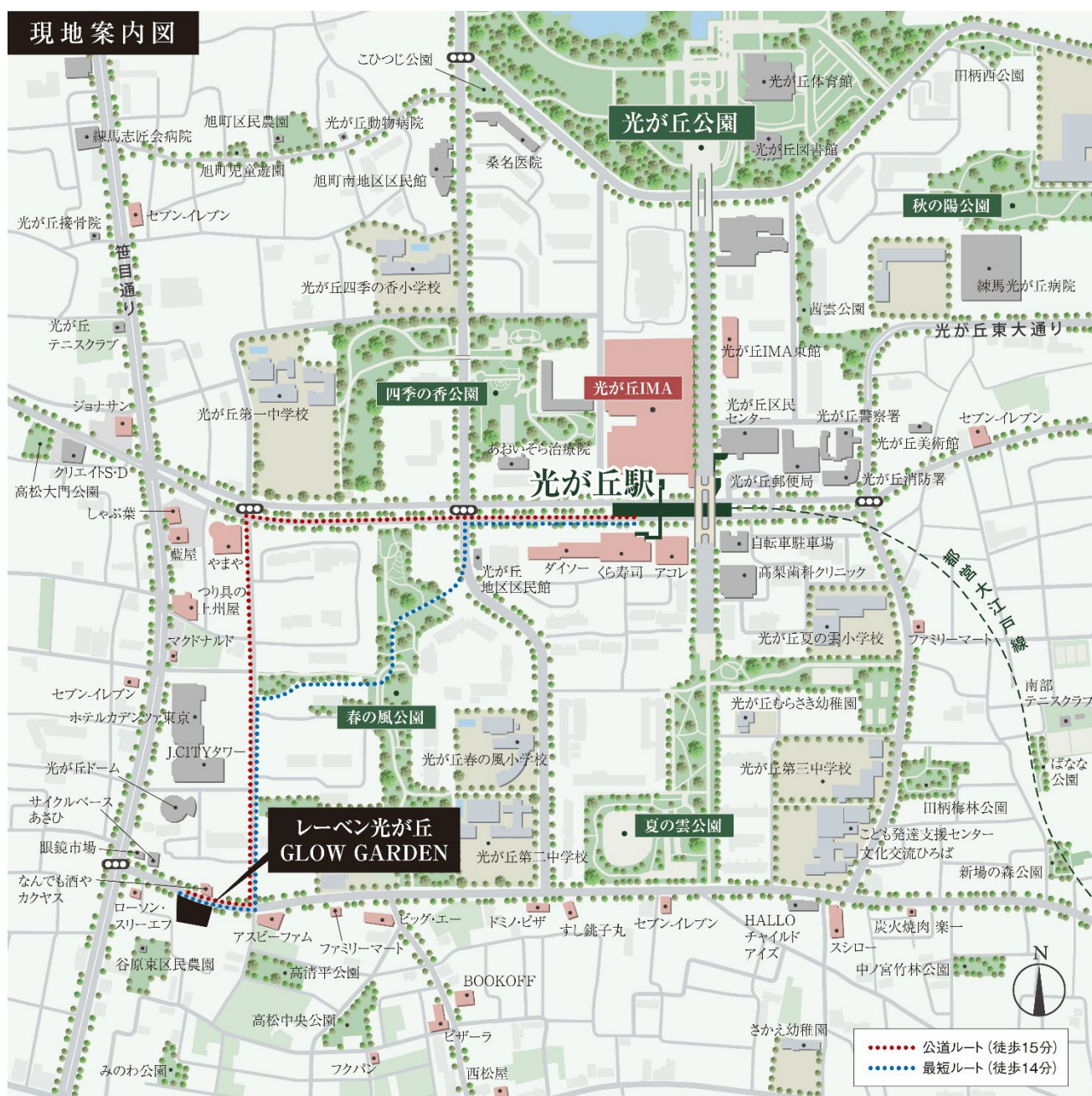
▲外観完成予想CG^{※2}



▲エントランスホール完成予想CG^{※3}

- ※1.掲載の環境合成外観完成予想CGは現地周辺を撮影（2025年10月）したものに計画段階の図面を基に描き起こした外観完成予想CGを合成・加工したもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。
- ※2.掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。
- ※3.掲載のエントランスホール完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等はCGパース上の表現であり、実際には設置されていません。

■ 現地案内図



■ 物件概要

名 称 : レーベン光が丘 GLOW GARDEN
所 在 地 : 東京都練馬区高松五丁目 4328 番 28 (地番)
交 通 : 都営大江戸線「光が丘」駅 (A5 出入口) 徒歩 14 分、西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩 24 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 8 階建
総 戸 数 : 77 戸 (他、管理事務室、パーティールーム各 1 戸)
間 取 り : 2LDK~3LDK
住居専有面積 : 47.39 m²~73.92 m²
駐 車 場 : 32 台 (機械式 31 台、車椅子使用者優先 1 台)
駐 輪 場 : 155 台 (平面ラック式 50 台、2 段ラック式 101 台、平置 4 台)
バイク置き場 : 4 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-hikarigaoka/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
事業戦略室 広告管理課