

2025年12月23日

株式会社タカラレーベン

新ホテル「LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT」着工のお知らせ

～旧「かごしま空港ホテル」が生まれ変わり 2027年7月開業予定～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、鹿児島県霧島市溝辺町麓字木屋原において、旧「かごしま空港ホテル」の建替えプロジェクトを始動し、新ホテル「LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT」の建築工事を、12月11日に着手いたしましたので、お知らせいたします。



「LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT」外観完成予想CG

1972年の開業以来、株式会社土佐屋（本社：鹿児島県鹿児島市／代表取締役：岡部龍一郎）が運営し、51年間にわたり地域の皆さまに親しまれてきた旧「かごしま空港ホテル」は、2024年3月末に営業を終了しております。

建替え後は、新ホテル「LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT」として2027年7月に開業予定です。空港隣接の立地を活かし、ビジネス・観光・インバウンドなど幅広い滞在ニーズに応える地域の新たな拠点として運営してまいります。

運営は、当社の子会社でありますレーベンホテルズ株式会社（本社：大阪府大阪市／代表取締役：岩本大志）が担当します。

■ 新ホテルブランド「LEBEN HOTEL」について

LEBEN HOTEL

KAGOSHIMA AIRPORT

当社は、「幸せを考える。幸せをつくる。」をビジョンに掲げ、マンション事業で培った開発力や空間提案の知見を活かし、2022年にグループ初となる自社ホテルブランド「HOTEL THE LEBEN OSAKA」を大阪・心斎橋でオープンしました。さらに、2024年4月には「那須 無垢の音」を栃木・那須で開業するなど、多様なニーズに応えるホテル開発を進めています。この度、こうした展開に次ぐ新ブランドとして「LEBEN HOTEL」を立ち上げます。

同ホテルの建替え計画で予定している新ホテルは、「LEBEN HOTEL」の第1号として開業を予定しております。多様な旅行者に向けて、誰もが手軽に利用できる身近さと日常の延長のような自然なくつろぎを大切にした滞在を提供するホテルです。日々の暮らしで感じる何気ない幸せをホテルでも実現し、地域や旅行者に寄り添った新しい滞在体験をお届けします。

■ LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT の特徴

鹿児島空港は、国内線17路線、国際線4路線※が乗り入れる鹿児島県の玄関口です。「LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT」は鹿児島空港から徒歩約9分という利便性の高い立地に、大浴場を併設した7階建てのホテル棟と、コンビニエンスストアを備えた別棟からなる全143室のホテルを計画しています。

ビジネス需要に応えるコンパクトな客室を中心に、一部には多人数利用に対応するツインルームや、ファミリー・三世代旅行を想定したコネクティングタイプも配置し、幅広い滞在ニーズに対応できる構成としています。

また、ロビーには、地元で人気の高いカフェブランドが出店予定です。

大浴場には、当社の新築分譲マンションで標準設備としてご好評いただいているマイクロバブルバスをホテルの大浴場に九州エリアで初めて導入。きめ細かな気泡が全身を包み込むマイクロバブルバスに合わせて、ロウリュウサウナも完備。旅の疲れをふわりとほぐし、移動の前後に心身をゆるめる時間をご提供します。

※出典：鹿児島空港公式サイト「就航路線」(<https://www.koj-ab.co.jp/flight/routemap.html>) (2025年12月23日現在)



レセプション完成予想 CG



客室完成予想 CG

当社グループは引き続き、ホテル事業を通じて、長期ビジョン「地域社会のタカラであれ。」のもと、地域の皆さんに愛され、共に輝き続ける拠点の創出を目指してまいります。

■ 物件概要

名 称 : LEBEN HOTEL KAGOSHIMA AIRPORT
所 在 地 : 〒899-6404 鹿児島県霧島市溝辺町麓字木屋原615番2他
構 造・規 模 : 鉄骨造・地上7階、平屋物販棟・平屋大浴場棟
客 室 数 : 143室
付 帯 設 備 : カフェラウンジ、サウナ・露天風呂付き大浴場、コンビニエンスストア
駐 車 場 : 約140台
ア ク セ ス : 鹿児島空港から車で2分／徒歩9分
開 業 予 定 日 : 2027年7月

■ ホテル運営会社 ／ 会社概要（レーベンホテルズ）

商 号 : レーベンホテルズ株式会社
代 表 者 : 代表取締役 岩本 大志
所 在 地 : 〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場二丁目2番15号
設 立 : 2021年9月
事 業 内 容 : ホテル等の娯楽、運営及び管理 他

■ 事業主 ／ 会社概要（タカラレーベン）

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2
設 立 : 1989年8月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp