NEWS　RELEASE

2025 年 10 月 17 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン南流山 Torte」販売開始のお知らせ
～ 南流山エリア第 2 弾　全邸南向きモダンレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、10 月 17 日より千葉県流山市において「レーベン南流山 Torte」の販売を開始いたしました。



本物件は、つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 10 分、JR 武蔵野線「南流山」駅徒歩 11 分の 2 駅 2 路線が利用可能な地に誕生いたします。つくばエクスプレスを利用することで「秋葉原」駅まで直通 27 分※1、各駅停車、快速等全列車停車駅の為通勤に便利です。住宅地に位置しており、落ち着いた環境が広がっているのも魅力の一つです。

周辺には個性豊かな店舗や大型の商業施設、保育園等の教育機関が豊富で、公園も点在しており子育てもしやすいロケーションです。※2

建物は地上 7 階建・全 34 邸。三方接道の角地に位置しています。全邸南向きの陽光あふれる配棟計画です。駐車場を 100％超※3、駐輪場は 200％設置しており、毎日の通勤や通学、ショッピング、子どもの送り迎え等にも便利です。

南流山エリアでは「ル・アール南流山」に次ぐタカラレーベン第 2 弾の分譲マンションです。

本物件の特徴

(1) 通勤もお買い物もお散歩も、便利に楽しめるポジション
(2) 全邸南向き、光を取り込むアイデアの配棟計画
(3) 建築思想が貫かれたデザインレジデンス

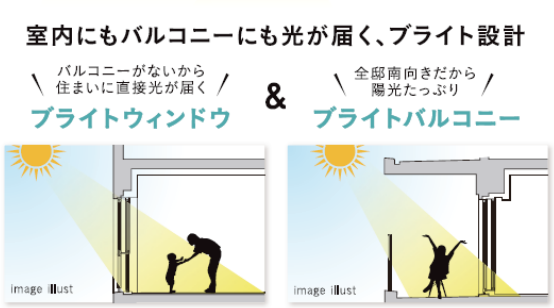
■　日々の生活を楽しめるポジション

つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 10 分の本物件は、通勤通学に便利なのはもちろん、周辺には個性豊かなお店やおしゃれなカフェテリアなどが日常に彩りを添えてくれます。江戸川の河川敷緑地までは徒歩 7 分なのでウォーキングやランニングにも最適で、親子で遊べる公園も複数あります。ショッピングエリアも 2 つあり、気分や用途によって使い分けることも可能です。お散歩気分で街を歩けば、お気に入りの場所が見つかるでしょう。※2

■　陽光あふれる配棟計画

本計画地は三方接道の角地に位置しています。全邸南向きの配棟で、開放感と陽光に満ちた暮らしを創造します。陽光が室内にたっぷり届くブライトウィンドウが特徴的です。

1 階住戸には専用庭、専用テラスを設置しており、ガーデニングやティータイムなどの趣味を楽しめるリラックス空間として利用できます。



※採光は階数・住戸により異なり、全邸で保証されるものではありません。

■　モダンレジデンス

デザインコンセプトはモダンレジデンス。都会的で重厚感のあるレジデンスを目指しました。グレーを基調とする外観に、印象的な立体マリオンとバルコニーが南流山の空と調和します。エントランスアプローチは、石目調と間接照明、植栽が端正なデザインと自然を調和し優雅な雰囲気を演出しています。奥に入り組んだアプローチ形状は、プライベートな私邸空間へ繋がり、住まう人の心に安らぎを与えます。建物内に入ると地層を連想させるダークブランの空間が広がっており、南流山の自然を彷彿とさせるデザインです。





※1. つくばエクスプレス「南流山」駅から「秋葉原」駅 27 分、各駅停車利用。所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。「駅すぱあと」調べ(2025 年 5 月時点)

※2. 心屋南流山店(徒歩 8 分)、イトーヨーカドー南流山店(徒歩 14 分)、ヤオコー南流山(徒歩 15 分)、そらいろ保育園(徒歩 3 分)、南流山中央公園(徒歩 6 分)

※掲載の徒歩分数は現地からのもので 1 分を 80m で算出し端数を切り上げたものです。

※3. 車種等には制限があります。

■　現地案内図



■　物件概要

名　　称 ： レーベン南流山 Torte
所 在 地 ： 千葉県流山市南流山六丁目 28 番 1、28 番 2（地番）
交　　通 ： つくばエクスプレス「南流山」駅徒歩 10 分、JR 武蔵野線「南流山」駅徒歩 11 分
構造・規模 ： 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
総 戸 数 ： 34 戸（他、管理事務室 1 戸）
間 取 り ： 2LDK+S・3LDK
住居専有面積 ： 66.68m²～81.24m²
駐 車 場 ： 35 台（機械式駐車場 34 台、車椅子使用者優先平置駐車場 1 台）
駐 輪 場 ： 68 台（2 段ラック式（下段スライドラック式）50 台、2 段式 14 台、平置 4 台）
バイク置場 ： 2 台
U R L ： https://www.leben-style.jp/search/lbn-minaminagareyama/

■　売主概要（タカラレーベン）

商　　号　：　株式会社タカラレーベン
代　表　者　：　代表取締役　秋澤　昭一
所　在　地　：　〒100-0005　東京都千代田区丸の内 1-8-2
設　　立　：　1989 年 8 月
事 業 内 容　：　新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資　本　金　：　400 百万円
U　R　L　：　https://www.leben.co.jp

■　販売代理概要（大和地所レジデンス）

商　　号　：　大和地所レジデンス株式会社
代　表　者　：　代表取締役社長　下村　俊二
所　在　地　：　〒105-0003　東京都港区西新橋二丁目 8 番 6 号
設　　立　：　1993 年 2 月
事 業 内 容　：　自社分譲マンション・戸建ての企画・販売、販売受託、不動産用地開発、
　　リノベーション分譲事業、不動産仲介、ローン事務取扱
資　本　金　：　490 百万円
U　R　L　：　https://www.daiwa-r.co.jp/

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】	【本プレスリリースの作成】
MIRARTH ホールディングス株式会社 コーポレートコミュニケーション室 Mail：gr.koho@mirarth.co.jp	株式会社タカラレーベン 営業管理部　広告管理課