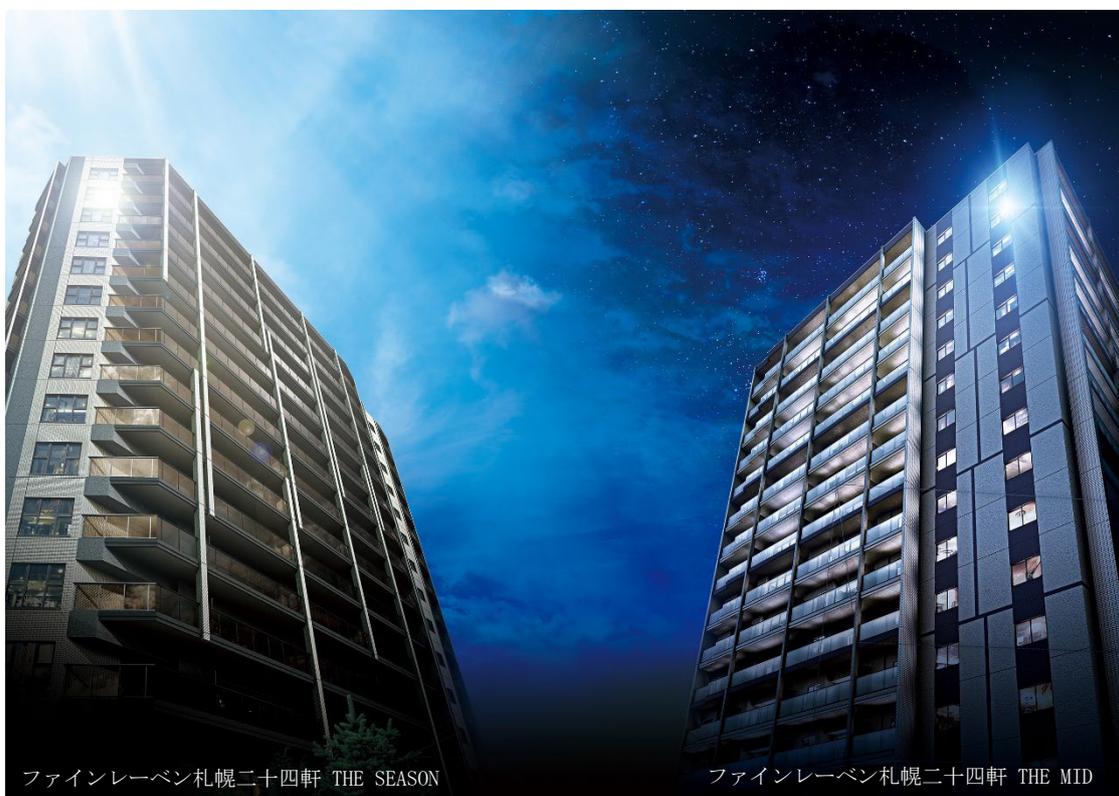


2025年10月17日
株式会社タカラレーベン

「ファインレーベン札幌二十四軒 THE MID」
「ファインレーベン札幌二十四軒 THE SEASON」
販売開始のお知らせ
～ 全173邸。二十四軒に2つのレジデンス誕生 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府大阪市／代表者：道本能久）は、10月18日より北海道札幌市において「ファインレーベン札幌二十四軒 THE MID」「ファインレーベン札幌二十四軒 THE SEASON」の販売を開始いたします。



本物件は、札幌市営地下鉄東西線「二十四軒」駅徒歩3分^{*1}・6分^{*2}の地に誕生します。地下鉄東西線利用で、「大通」駅直通9分、「さっぽろ」駅13分^{*3}と都心への軽快なアクセスが魅力です。

建物は地上15階建て、84邸^{*1}・89邸^{*2}。プランは6タイプ^{*1}・11タイプ^{*2}の2LDK・3LDKにてご用意しています。専用庭・テラス付き^{*2}や2面バルコニー付き^{*1}^{*2}など多彩な間取りを設けることで、ファミリーやDINKSなど様々な世帯のライフスタイルに適應します。

本物件の特徴

- (1) タカラレーベン×京阪電鉄不動産。理想の暮らしを追求した共同プロジェクト
- (2) ライフスタイルに合わせて選べる2つの「二十四軒」レジデンス
- (3) 個室ワーキングブースや優雅なエントランスなど、充実の共用施設

■ タカラレーベン×京阪電鉄不動産。2社の叡智を結集したマンション開発

「幸せを考える。幸せをつくる。」というビジョンのもと、「LEBEN」シリーズをはじめとした、お客様の声を忠実に反映させ、様々なニーズにお応えするマンションを供給してきたタカラレーベン。

沿線開発で培った経験と幅広いネットワークを駆使し、新しい住まいの価値を創造し、日本全国に「FINE」というブランドマンションを供給してきた京阪電鉄不動産。

2社の叡智を結集し「二十四軒」の地に2つのレジデンスを創出します。



■ 「二十四軒」 駅徒歩3分・6分。利便と自然を享受するライフスタイル

「ファインレーベン札幌二十四軒 THE MID」は、「二十四軒」駅から徒歩3分という、駅近の利便性を享受できる立地です。周辺には利便施設^{*4}が揃っているため、日々の生活も便利です。また、札幌市内でありながら、豊かな自然が残る円山エリアにも気軽にアクセスができます。「円山公園（自転車約6分）」や「札幌市円山動物園（自転車約10分）」で自然に癒され、多彩なグルメ^{*5}を楽しむことができ、充実した休日を過ごすことができます。人気の札幌市中央区アドレスであり、資産性にも期待が持てます。

「ファインレーベン札幌二十四軒 THE SEASON」は、「二十四軒」駅より徒歩6分に位置します。目の前には「二十四軒公園（徒歩2分）」が広がり、多目的に利用できる野球場をはじめ、プレイウォール、鉄棒、うんてい、ジャングルジムなど多彩な遊具が備えられています。また、夏祭りなど地域イベントが実施され、市民の憩いの場としても親しまれています。物件周辺には、「二十四軒小学校（徒歩3分）」や「陵北中学校（徒歩4分）」といった教育施設が揃うほか、複数の専門クリニックが一つの建物に集まる「メディカルスクエア二十四軒（徒歩5分）」もあるため、子育てに心強い環境が整っております。さらにロードサイドには普段使いの商業施設^{*6}が充実。快適な毎日を送ることが出来ます。

至近にありながら特性の異なる2物件。ライフスタイルやニーズに合わせてお選びいただくことができます。

■ 多彩な共用施設が贈る、彩り豊かなマンションライフ

両物件では、マンションならではの多彩な共用施設を設け、日々の暮らしをより豊かに彩ります。

「ファインレーベン札幌二十四軒 THE MID」には、屋外の四季を彩る花木を眺めながら、プロジェクター^{*7}による映像を投影し、居住者間でスポーツ観戦を楽しめるコミュニケーションの場となる共用テラスをご用意。さらに、リモートワークや動画鑑賞・読書など建物に居ながら、ひとり時間を楽しめるWi-Fi完備の個室ワーキングブースを導入しました。

「ファインレーベン札幌二十四軒 THE SEASON」は、開放的な大きな窓を設け、様々な書籍を揃え大きめのデスクやチェアを採用したエントランスホールをご用意しました。アートに囲まれ、洗練されたホテルライクな時間をお過ごしいただけます。



※1：ファインレーベン札幌二十四軒 THE MID

※2：ファインレーベン札幌二十四軒 THE SEASON

※3：「大通」駅／札幌市営地下鉄東西線利用。「さっぽろ」駅／札幌市営地下鉄東西線利用、「大通」駅で札幌市営地下鉄南北線に乗換。
掲載の所要時間は通勤時および日中平常時のもので、乗車する時間帯により異なります。(駅すばあと調べ)

※4：メディカルスクエア北円山(徒歩2分)、コープさっぽろ そうえん店(徒歩3分)、日新小学校(徒歩4分)、まいばすけっと 二十四軒1条5丁目店(徒歩5分)。

※5：円山茶寮(自転車約4分)、森彦(自転車約8分)

※6：ローソン札幌二十四軒3条店(徒歩1分)、ユニクロ札幌二十四軒店(徒歩2分)、コープさっぽろ 二十四軒店(徒歩6分)

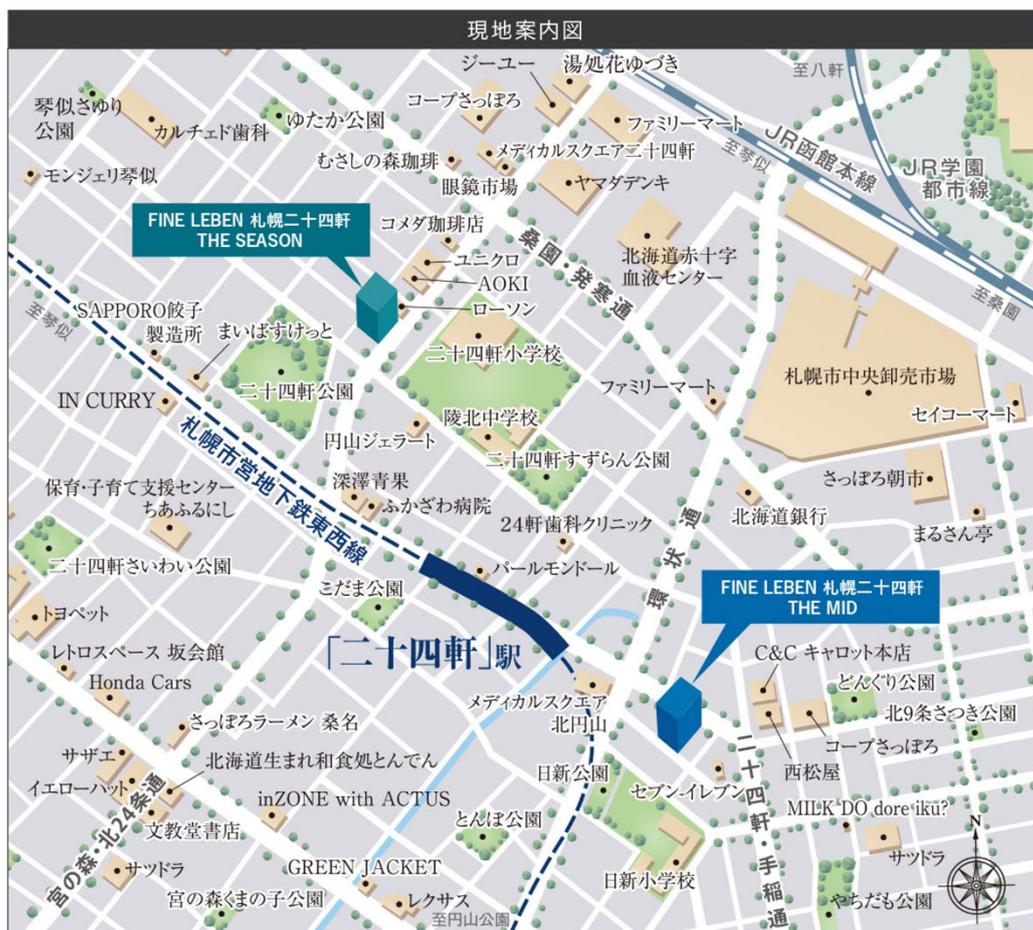
※7：プロジェクターは貸出となります。

※掲載の外観完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。建物の状況が分かりやすいよう周辺建物等を透過して描いております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。植栽は計画段階のもので樹種・設定位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し端数を切り上げたものです。自転車分数は実測です。

※掲載の共用部完成予想 CG は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等はCGパース上の表現であり、実際には設置されておりません。

■ 現地案内図



■ 物件概要（ファインレーベン札幌二十四軒 THE MID）

所在地：北海道札幌市中央区北9条西24丁目13番3（地番）
交通：札幌市営地下鉄東西線「二十四軒」駅（6出入口）徒歩3分
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建
総戸数：84戸（他、管理事務室1戸、ワーキングブース2戸）
間取り：2LDK・3LDK
専有面積：49.12m²～73.80m²（※一部備蓄倉庫面積0.90m²含む）
駐車場：59台（機械式48台、平置11台（車いす使用者優先1台含む））
駐輪場：85台（スライドラック式68台、ラック式17台）
URL：<https://www.leben-style.jp/search/pj-kita9nishi24/>

■ 物件概要（ファインレーベン札幌二十四軒 THE SEASON）

所在地：北海道札幌市西区二十四軒3条3丁目1番1（地番）
交通：札幌市営地下鉄東西線「二十四軒」駅（2出入口）徒歩6分
構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上15階建
総戸数：89戸（他、管理事務室1戸）
間取り：2LDK・3LDK
専有面積：54.94m²～74.98m²（備蓄倉庫面積0.99m²～1.68m²含む）
駐車場：90台（機械式78台、平置12台（車いす使用者優先1台、縦列1区画（2台）含む））
駐輪場：89台（スライドラック式79台、ラック式10台）
URL：<https://www.leben-style.jp/search/pj-24ken/>

■ 売主・販売代理概要（タカラレーベン）

商号：株式会社タカラレーベン
代表者：代表取締役 秋澤 昭一
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2
設立：1989年8月
事業内容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資本金：400百万円
URL：<https://www.leben.co.jp>

■ 売主概要（京阪電鉄不動産）

商号：京阪電鉄不動産株式会社
代表者：道本 能久
所在地：〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階
設立：2000年6月
事業内容：住宅事業、大規模開発事業、都市/インフラ開発事業、海外事業、“再耕”事業、その他関連事業
資本金：33億9,480万円
URL：<https://www.keihan-kiss.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
Mail: gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課