

2025 年 9 月 4 日

株式会社タカラレーベン

「レーベン京都河原町五条 ONE SUITE」 販売開始のお知らせ ～ 河原町五条史上最大※¹の大規模レジデンスプロジェクト ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）は、パナソニック ホームズ株式会社（本社：大阪府豊中市／代表取締役社長：藤井孝）と積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（本社：東京都港区／プレジデント：吉田匡秀）の2社と、9月1日より京都市下京区において「レーベン京都河原町五条 ONE SUITE」の販売を開始いたしました。



Panasonic Homes
パナソニックホームズ株式会社



▲外観完成予想CG※²

■ 物件の特長

本物件は、京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩4分の利便性の高い立地に、総戸数186邸の規模で誕生します。京都駅へ一駅という交通至便な立地を誇り、清水寺や鴨川といった歴史的な名所も身近に感じられ、日々の暮らしの中で古都の風情を享受できます。また、徒歩圏内には国の名勝「渉成園」が広がり、四季折々の美しい景観が日常に彩りを添えます。ビジネスにも観光にも、そして日々の暮らしにも最適な、まさに京都の中心と呼ぶにふさわしい場所での誕生となります。※³

建物デザインはグッドデザイン賞など数々の受賞歴を持つ「株式会社ウイ・アンド・エフ ヴィジョン」となります。「存在を凌駕する」というコンセプトのもと、京都の景観に新たな価値を創造する建築デザインを追求しました。五条通に沿って伸びる悠然としたフォルムが特徴で、象徴的なマリオン（縦のライン）を配して静かなながらも強い意志を感じさせる造りとなっております。

1階部分には水面パネルを設え、光の揺らめきが幻想的な景観を映し出します。また、プライバシーとセキュリティ性を高める内廊下設計や、住まう方を優雅に迎える格調高いラウンジなど、細部に至るまで美意識が貫かれています。

プランは、50.68 m²～85.03 m²（一部トランクルーム面積を含む）で1LDK～3LDKの全24タイプの多彩なプランバリエーションを展開しております。

また、予期せぬ自然災害が発生した際にも、住まう方の安全を守り、暮らしの継続性を支える「レジリエンス性能」を重視して設計されています。これは、住まいがどのような状況下でも安心できる場所であり続けるための、先進的な取り組みで本物件の魅力の一つとなります。



■ 災害時への備え。環境にも人にもやさしいレジリエンスな住まい

本物件は予期せぬ自然災害に備え、住まう方の生命と暮らしを守るための先進的な防災設備を導入しています。共用部には防災備蓄倉庫を設置し、非常食や簡易トイレなどを備蓄し、万一の際の「自助」をサポートします。さらに、エネルギーの自立性を高めるため、屋上に太陽光パネルと蓄電池を設置。災害による停電が発生した際にも、共用部の照明や情報収集のための電源、スマートフォンの充電などに電力を供給し、安心を確保します。また、断水時に利用できる災害用給水栓や、電気自動車への充電が可能な非常用EV充電器も備え、災害時における生活の継続性を多角的に支援します。これらは、未来の暮らしを見据えた「真の安心」を提供する企業としての責務であると思っております。^{※4}



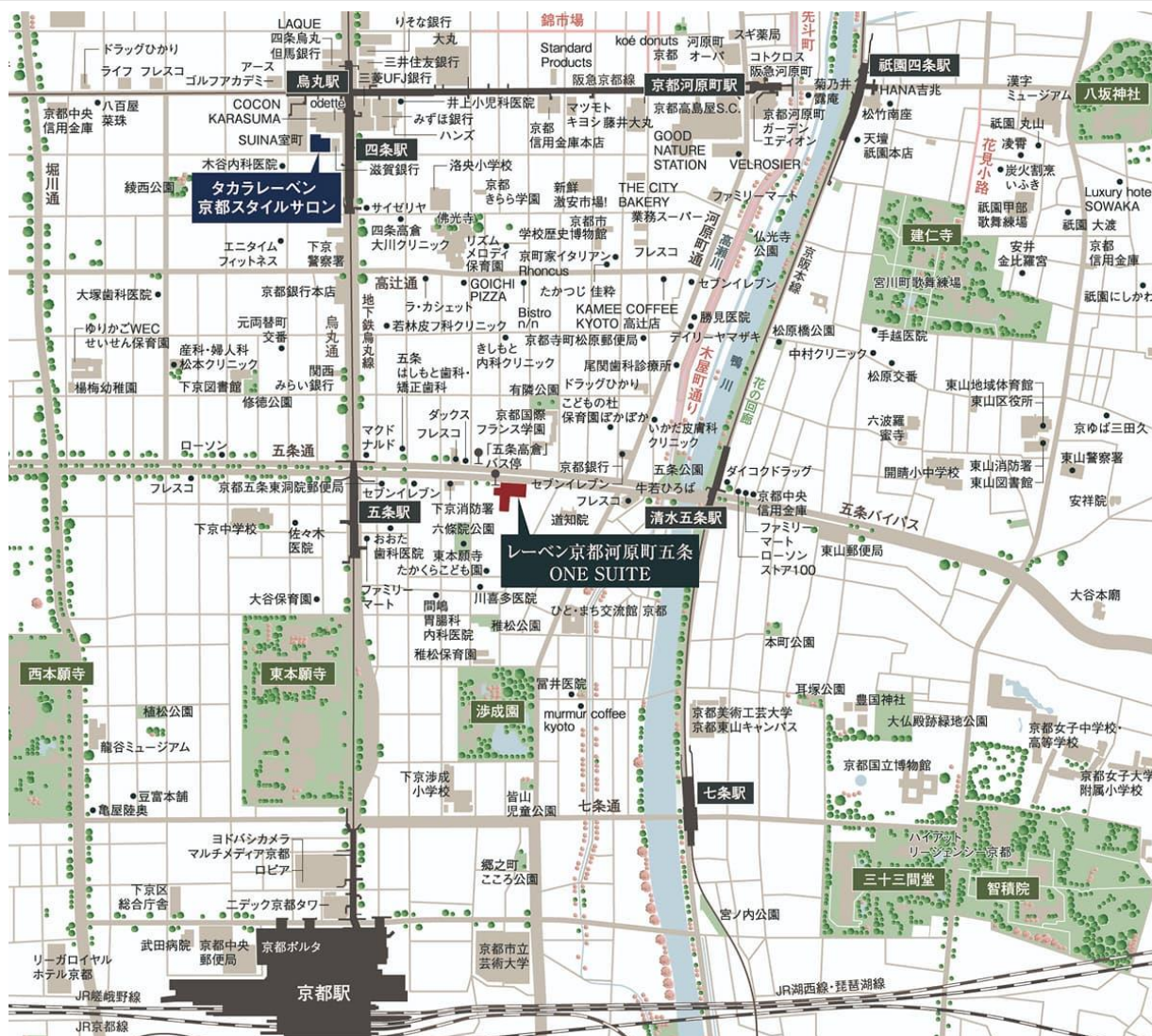
▲外観完成予想 CG^{※2}

■ 人生の時間を豊かにする、領域を超えた共用施設※5

単なる住まいの提供に留まらず、住まう方々の人生をより豊かに彩るため、領域を超えた多彩な共用施設を計画しました。

1. **フィットネスルーム**：日々の健康維持やリフレッシュに。自分のペースで体を動かせるプライベートなトレーニング空間です。
2. **ゴルフシミュレーションルーム**：最新の設備を導入し、天候や季節を問わずリアルなゴルフ体験を提供。仲間との交流の場としても活用できます。
3. **ゲストルーム**：遠方からの家族や友人を気兼ねなく招待できる、上質な設えの宿泊施設。大切な人との時間をゆったりと過ごせます。
4. **マルチルーム（カラオケ・シアター）**：大画面と音響設備を備え、カラオケや映画鑑賞を存分に楽しめる防音仕様のプライベート空間です。
5. **屋上テラス**：京都の街並みや東山の稜線を一望※6 できる開放的な空間。心地よい風を感じながら、特別な時間を過ごせます。
6. **石庭**：京都ならではの美意識を表現した静謐な庭園。日常の喧騒を離れ、心を整える瞑想のひとときを提供します。

■ 現地案内



- ※1. 1995 年以降に京都市営地下鉄「五条」駅徒歩 10 分以内に新規分譲されたマンションで総戸数が 150 邸以上のマンションは本物件のみです。(2025 年 3 月/MRC 調べ)
- ※2. 掲載の外観完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。
- ※3. 清水寺/約 1,920m、鴨川/約 480m、渉成園/約 670m
掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分数は 1 分を 80m で算出し、端数を切り上げたものです。
- ※4. 蓄電池の残量が 0 になった時は電力は供給されません。地震発生時、緊急遮断弁が動作し満水になるまで水を確保しますが、受水槽タンクの水がなくなった場合は、追加で水の供給はされません。太陽光で発電された電力及び蓄電池システムからの電力供給は専有部にはされません。
- ※5. 共用施設のご利用に関しては管理規約集使用細則に従っていただきます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。
- ※6. 眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は変わる可能性があります将来に渡って保証されるものではありません。

■ 物件概要

名 称 : レーベン京都河原町五条 ONE SUITE

所 在 地 : 京都府京都市下京区富小路通五条下る本塩竈町 596 番他 (地番)

交 通 : 京都市営地下鉄烏丸線「五条」駅 (出入口 3) 徒歩 4 分、京阪本線「清水五条」駅 (出入口 1) 徒歩 6 分

構 造 ・ 規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 11 階建

総 戸 数 : 186 戸 [他、管理事務室、ゴルフシミュレーションルーム、 マルチルーム (カラオケ・シアター)、 フィットネスルーム、ゲストルーム各 1 戸]

間 取 り : 1LDK~3LDK

住居専有面積 : 50.68m²~85.03m² (一部トランクルーム面積含む)

駐 車 場 : 21 台 [平置 (福祉用兼来客用 1 台、サービス用 1 台含む)]

駐 輪 場 : 186 台 (上段ラック 37 台、下段スライドラック式 149 台)

バ イ ク 置 場 : 9 台

U R L : <https://www.leben-style.jp/search/pj-kyotogojo/>

■ 売主・販売代理概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン

代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一

所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2

設 立 : 1989 年 8 月

事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業

資 本 金 : 400 百万円

U R L : <https://www.leben.co.jp>

■ 売主概要 (パナソニック ホームズ)

商 号 : パナソニック ホームズ株式会社

代 表 者 : 代表取締役社長 藤井 孝

所 在 地 : 〒560-8543 大阪府豊中市新千里西町 1 丁目 1 番 4 号

設 立 : 1963 年 7 月

事 業 内 容 : 戸建住宅・賃貸集合住宅などの建築工事、リフォーム工事の請負および施工、分譲用地・建物およびマンションの販売、不動産の仲介・賃貸管理、工業化住宅のシステム部材の製造および販売

資 本 金 : 28,375 百万円

U R L : <https://homes.panasonic.com/>

■ 売主概要（積水化学工業）

商 号：積水化学工業株式会社
代 表 者：代表取締役社長 加藤 敬太
所 在 地：〒105-8566 東京都港区虎ノ門2丁目10番4号
設 立：1947年3月
事 業 内 容：住宅カンパニー
住宅事業、リフォーム事業、レジデンシャル（不動産・まちづくり）事業、住生活事業
資 本 金：100,002 百万円
U R L：<https://www.sekisui.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
担当：横山
Mail：gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課