

2024 年 11 月 1 日

株式会社タカラレーベン

「レーベン御宝町アルビオ・タワー」 販売開始のお知らせ ～ 松山の空を見晴らす、フラッグシップタワーレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）と、ミサワホーム四国株式会社（本社：香川県高松市／代表取締役 社長執行役員：小倉昌治）と、ミサワホーム株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役 社長執行役員：作尾徹也）は、11月2日より愛媛県松山市において「レーベン御宝町アルビオ・タワー」の販売を開始いたします。



■ 物件の特徴

「タカラレーベン×ミサワホーム四国×ミサワホーム」の叡智を集結した フラッグシップタワー

本物件は、株式会社タカラレーベン、ミサワホーム四国株式会社、ミサワホーム株式会社の3社の叡智を集結した、地上19階建、総戸数86邸のプロジェクトです。

松山市御宝町は、松山の中心市街地を身近にしつつ、閑静な住宅地※¹が広がり、アクティブさと癒しの住環境のどちらも享受することのできる地です。本物件は、伊予鉄道「勝山町」電停徒歩3分という近さでありながら、交差点から1本入った通りに位置している為、交通量、騒音が少なく、喧騒から離れた落ち着いた住環境が整っていることが魅力です。現地北側には知事公舎※²、周辺には教育機関が数多く集まり、子育て環境も充実しています。

外観デザインにもこだわりの意匠を見せる本物件は、松山市街地を誇らしく見晴らすようにのびやかに建ち、全邸南向きのバルコニーからは松山の空が一望できます。

住まいづくりを通して地域社会に貢献している3社がお贈りする、松山のフラッグシップを目指したデザインタワーレジデンスが今、はじまります。

※¹ 周辺環境は今後変わる可能性があり、将来に渡って保証されるものではありません。※² 愛媛県知事公舎（徒歩1分）

■ ロケーション

彩×凜 都市の利便性と住環境の両立

街の賑わいと便利さは譲れない、でも、暮らす場所は落ち着いた環境が良い。この2つの願いを叶えることができるロケーションに本物件は誕生します。

松山屈指の2つのアーケード商店街、「大街道商店街」「松山銀天街商店街」を日常利用することができ、日々の買い物、休日の楽しみ等、街の賑わいを感じられます。一方、住環境は、南側に松山商業高校、北側には愛媛県知事公舎（徒歩1分）が建つ住宅街で、その他教育施設も集積し、街の喧騒から離れた落ち着いた環境が整っています。

※掲載の立地概念図は、現地周辺の地図を基に描き起こしたもので、縮尺や建物形状などは実際とは異なります。

※周辺環境は今後変わる可能性があります、将来に渡って保証されるものではありません。



※立地概念図

子育てにうれしい充実した教育施設と多種多様な便利施設



八雲保育園（徒歩7分）



東雲小学校（徒歩16分）



東中学校（徒歩18分）



愛媛大学教育学部附属
幼稚園・小学校（徒歩10分）



松山商業高等学校（徒歩3分）



松山東高等学校（徒歩5分）



松山市役所（徒歩16分）



愛媛銀行本店（徒歩3分）

松山二大アーケード商店街を身近に、お買い物も便利で楽しく

松山市随一の巨大アーケード商店街「大街道商店街」と、愛媛県内最初の屋根付きアーケード商店街「松山銀天街商店街」は、毎日多くの人で賑わっています。徒歩圏内にスーパーもあり、日々のお買い物にも便利な立地です。



大街道商店街（徒歩9分）



松山銀天街商店街（徒歩14分）



スーパーABC 上一万店
（徒歩10分）



セブンイレブン
松山御宝町（徒歩2分）

■ 共用施設・設備

ホテルライクな共用設備 ゆとりの空間を演出

敷地内には、ホテルライクな車寄せを設けたエントランスアプローチがあり、格調高いデザインが優美な空間への入り口へと誘います。エントランスをゆったりと進むと、きらめきと優美さが融合する吹き抜けのジュエルラウンジが広がります。天井高 5m の 2 層吹き抜けの空間は、開放感と重厚感に包まれ、住まう方の心の安らぎとなるでしょう。

バーカウンターや、大型モニターを備えたアップパーラウンジでは、大人の隠れ家の様な落ち着いた雰囲気、ゆったりとくつろぎの時間を過ごすことができます。



※エントランス完成予想 CG



※ジュエルラウンジ完成予想 CG



※アップパーラウンジ完成予想 CG

暮らし心地を高めるこだわりの設備

タカラレーベンオリジナルのウォーターシステム「レイックプロジェクト」をはじめとした、暮らし心地を高める設備を住戸内に設置しています。

■ ■ ■ レジデンスサロンにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

オリジナルのウォーターシステム〈レイックプロジェクト〉

キッチン以外も、
おうちの水を
すべて浄活に。

Takara no Mizu

※3

※3 有料でカートリッジ交換が必要です。

ブクブクというより、
“シュワシュワ”の泡!

Takara no Mirabath

※4

※4 酸素セラミックは別売りとなります。

シャワーだけで
油性マジックを落とす!?

Takara no Mirable zero

※5

※5 「たからのミラブル zero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。

※3 有料でカートリッジ交換が必要です。※4 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※5 「たからのミラブル zero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。 ※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。 ※洗浄効果には個人差があります。 ※油性ペンを使用した洗浄力表現ですので、真似はしないようお願いいたします。(2018 年 6 月株式会社サイエンス調べ。)

MIRAI for EARTH



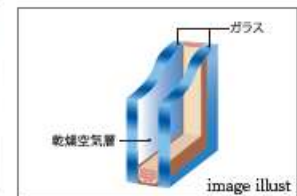
食器洗い乾燥機



セコムセキュリティシステム
(24時間遠隔監視システム)



浴室換気暖房乾燥機



断熱性の高い複層ガラス
※一部除く

次世代のスタンダードになる邸宅 ZEH-M Oriented 認定レジデンス

「ZEH-M Oriented認定」レジデンス。新しい断熱性能基準を満たした次代のスタンダードになる邸宅を。

断熱性能を高め、 年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減	「健康寿命の延伸」や 「睡眠の質の向上」などが 期待できる 高い断熱性能	高断熱で冷暖房の 使用時間を減らし、 省エネ機器の使用で 電気代の削減	建築物省エネルギー 性能表示制度 BELS(ベルス)取得。 ※BELSとは Building-Housing Energy-efficiency Labeling System(建 築物省エネルギー性能表示制度)の略称
--	---	--	--

※①高断熱や省エネ機器の導入により年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減した住宅です。※②出典：経済産業省資料「ZEHの定義(改訂版)集合住宅」45ページ※③出典：国土交通省 社会資本整備審議会住宅分科会(第4回)における伊藤賢治理事長退任資料より※④出典：経済産業省 資源エネルギー庁ホームページ「家屋でできる省エネ」より

■ プラン

全邸南向き、67.27㎡～128.07㎡

ライフスタイルに合わせて選べる豊富なプランをご用意。



WIC：ウォークインクローゼット N：納戸

※掲載の間取り図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので今後変更になる可能性があります。

※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

■ 物件概要

名 称 : レーベン御宝町アルビオ・タワー
所 在 地 : 愛媛県松山市御宝町 134-1 (地番)
交 通 : 伊予鉄道市内線「勝山町」電停 徒歩 3 分
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 19 階建
総 戸 数 : 86 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 2LDK+S・3LDK
住居専有面積 : 67.27 m²~128.07 m²
駐 車 場 : 79 台 (機械式 52 台、平置 18 台、軽自動車用平置 8 台、車椅子使用者優先平置 1 台)
駐 輪 場 : 89 台 (スライドラック式 10 台、2 段ラック式 (下段スライドラック式) 71 台、
上段ラック式 8 台)
ミニバイク置き場 : 26 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-mitakaramachi/>

■ 売主・販売代理概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円

■ 売主・販売代理概要 (ミサワホーム四国)

商 号 : ミサワホーム四国株式会社
代 表 者 : 代表取締役 小倉 昌治
所 在 地 : 〒761-0301 香川県高松市林町 2217-50
設 立 : 1970 年 1 月
事 業 内 容 : 住宅の建築工事請負及び設計監理、分譲住宅の販売並びに
不動産の売買、仲介及び管理 他
資 本 金 : 100 百万円

■ 売主概要 (ミサワホーム)

商 号 : ミサワホーム株式会社
代 表 者 : 代表取締役 作尾 徹也
所 在 地 : 〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号新宿 NS ビル
設 立 : 2003 年 8 月
事 業 内 容 : 建物及び構築物の部材の製造及び販売、
建築、土木、外構、造園その他工事の設計、請負、施工及び管理、
不動産の売買、交換、賃貸、仲介、管理及び鑑定 他
資 本 金 : 1,189 百万円

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
グループ広報課
担当： 金野尾
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課