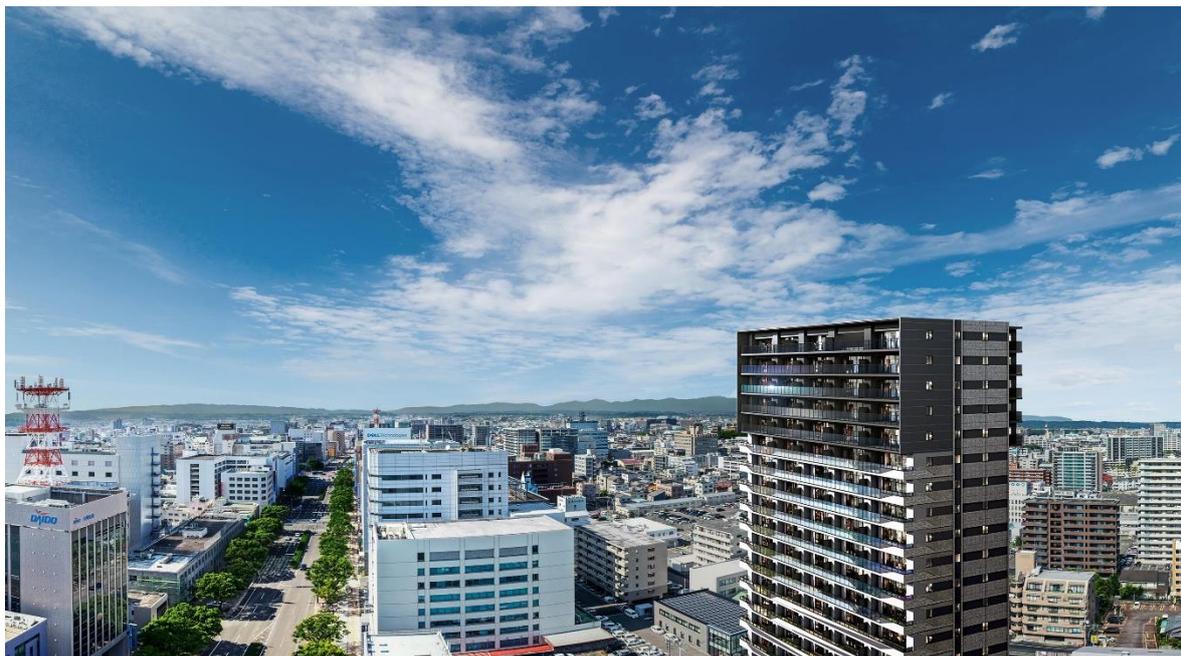


2024年4月25日
株式会社タカラレーベン

「レーベン宮崎 ONE TOWER」販売開始のお知らせ
～ 太陽に一番近い場所へ その邸宅は、人生を高めへと連れてゆく。～

株式会社タカラレーベン(本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一)は、4月25日より宮崎県宮崎市において「レーベン宮崎 ONE TOWER」の販売を開始いたしました。



■ 物件の特長

宮崎県最高層^{※1}地上20階建フラッグシップタワー

日照時間が長く「日本のひなた」と呼ばれる宮崎県は、県木「フェニックス」に代表される南国情緒豊かな街です。中でも宮崎市は宮崎県の中央部にあり、青い海と空、四季折々の花や緑に彩られ、温暖な気候と豊かな自然に恵まれた都市です。

本物件は、その宮崎市の中心、JR日豊本線「宮崎」駅徒歩7分。東西に伸びる高千穂通りを目前とし、商業施設や、医療機関、公共施設などが徒歩圏に点在する、生活利便性に優れた立地に誕生します。

宮崎県最高層地上20階建、これまでに類を見ない景色を創出するプロジェクト。すべての人の未来を照らすフラッグシップとなるよう、建築デザインではこれまで求められてきた要素に、「象徴となる」ことを意識しました。大いなる空や大地をしっかりと感じながら、人生と向き合うことのできる遺された楽園。この幸せに包まれた時間をさらに高めへと昇華させる地上20階建のレジデンスは、この街の新たなフラッグシップとなります。

※1. 「宮崎県」アドレスに建つ新築分譲マンションにおいて最高層となります。出典/九州産業研究所調べ：発売が2000年1月～2023年9月までの九州産業研究所の調査・捕捉に基づく分譲マンションデータの範囲内(2023年9月時点)

■ ロケーション

高千穂通りを目前とし、宮崎市の中心市街地を思いのままに謳歌する

本物件が誕生するエリアには、様々な生活利便施設が集積しています。JR 日豊本線「宮崎」駅周辺には3館で構成される「アミュプラザみやざき」があり、橋通り方面へ向かうと、老舗の「宮崎山形屋」や「宮崎ナナイロ」といった複合商業施設があります。また、「あみーロード」や「若草通商店街」、「一番街商店街」などの商店街も至近にあり、ショッピングからグルメまで、色とりどりのお店を楽しむことができます。



※左から、アミュプラザみやざき(徒歩6分)、宮崎山形屋(徒歩5分)、宮崎ナナイロ(徒歩7分)



※左から、あみーロード(徒歩4分)、若草通商店街(徒歩5分)、一番街商店街(徒歩8分)

宮崎県庁をはじめ、暮らしに欠かせない施設や公園も徒歩圏に

公共施設をはじめ、日々をリフレッシュできるスポーツクラブ「スポーツクラブ&スパルネサンス宮崎 24」(徒歩9分)や広大な公園、さらに、医療施設も多数徒歩圏に点在するなど、お子様からご年配の方まであらゆる世代が快適に安心して暮らすことのできる街です。



※左から、宮崎県庁(徒歩11分)、宮崎中央公園(徒歩11分)、県立宮崎病院(徒歩15分)

※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。

※掲載の環境写真は、2023年7月に撮影したものです。

■ 設計・共用施設

街を見晴らすシンボリックなフォルム、日常の暮らしを彩る多彩な共用施設

自分だけの世界に浸りながら、大いなる空を浮遊しているような、そんな気分を醸成するマッシュでシンボリックな外観フォルム。4種類のレンガタイルを使用したブルックリンスタイルのエントランスゲートや、クルーザーの内装をイメージしたガーデンラウンジ、リゾート地に浮かぶヨットのフォルムを意識したバルコニーなど、この美しい街並みに呼応しながらも存在感のある建築デザインは、まさにこの街のフラッグシップと呼ぶに相応しい世界を描き出しています。

また、大切なゲストを招くことができるゲストルームや、多彩なマシンを備えたフィットネスジムをご用意しています。共用施設を上手に活用することで、日常はより豊かなものへと昇華します。



■ 設備仕様

ワンランク上を究めた、先進の心地良さと快適を

食器洗い乾燥機をはじめ、浴室テレビや各階にゴミ置場を設置するなど、快適な暮らしを支える先進の設備仕様をご用意しました。

また、ライフスタイルに合わせてフレキシブルに活用できる土間スペースを採用しました。自転車・スポーツ用品の置場、日曜大工のワークスペースなど、使い方は様々です。(G・Jタイプ)



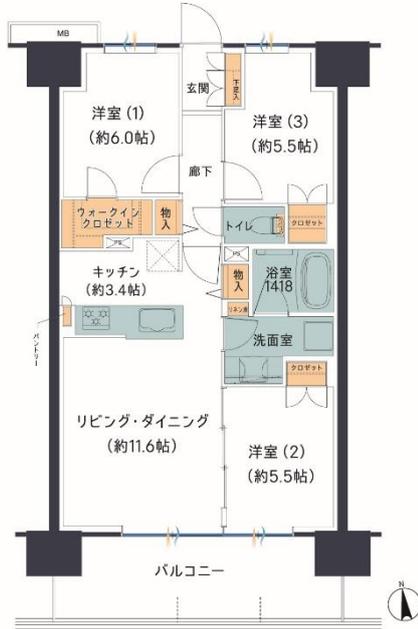
※左から、食器洗い乾燥機、土間スペース、浴室テレビ

■ プラン

様々なライフスタイルに対応する 68.20 m²~136.82 m²の豊富なプランバリエーション

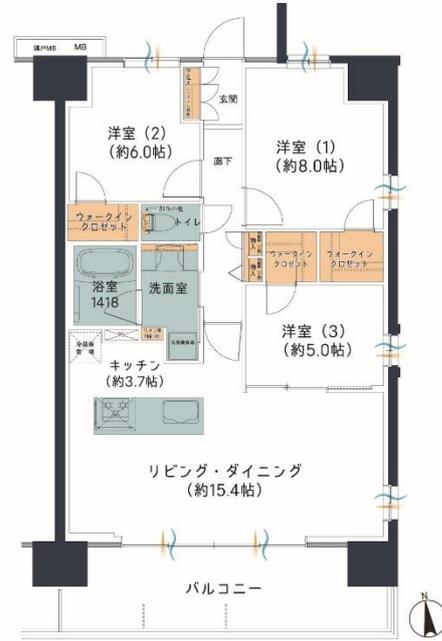
Ctype
3LDK+WIC

専有面積
70.95m² 約21.46坪
バルコニー面積 12.90m² 約3.90坪



Etype
3LDK+3WIC

専有面積
82.50m² 約24.95坪
バルコニー面積 15.00m² 約4.53坪



※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり今後変更になる可能性があります。代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なる場合があります。

■ タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉 「水」へのこだわりは、快適に過ごせる理想的な暮らしの追求



LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

オリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】



GOOD DESIGN



家中すべての生活水を浄活水化
〈たからの水〉^{※2}

「たからの水」は住戸内における水の入口であるメーターボックスに浄活水装置を取り付けるという革命的発想から生まれたシステム。家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。

Takara no Mizu

実用新案登録済 第3137167号

食事	お風呂	シャワー	ガーデニング
			
洗濯	洗面室	トイレ	ペット
			

ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
【たからのミラバスビジョン】^{※3}



従来のマイクロバブルが、より高性能にバージョンアップ。水流研究の専門企業との共同開発により、リラックス効果をさらに高める「ゆらぎ浴」などの機能が加わりました。

洗浄力	温浴	ゆらぎ浴
酸素浴	スポットケア	分解・殺菌脱臭

Takara no Mirabath Vision

実用新案登録済 第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える
【たからのミラブルシャワー】^{※4}



忙しくても欠かしたくない美肌ケア。優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を「ストレート」「ミスト」の2ウェイで使える画期的なシャワー。シルクに包まれるような上質な肌感の水が、極上の美肌タイムを実現します。

お引き渡しの際に別途お渡しとなります。

Takara no Mirable Shower

2wayバブルで汚れを落とす

all image photo

■ 物件概要

名称 : レーベン宮崎 ONE TOWER
所在地 : 宮崎県宮崎市高千穂通一丁目 31 番 10 号(地番)
交通 : JR 日豊本線「宮崎」駅徒歩 7 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 20 階建
総戸数 : 93 戸(他、管理事務室、ゲストルーム、フィットネスジム各 1 戸)
間取り : 3LDK・3LDK+S
住居専有面積 : 68.20m²~136.82m²
駐車場 : 78 台(機械式 47 台、平置 31 台)
駐輪場 : 134 台(二段ラック式(下部スライドラック式)80 台、スライドラック式 44 台、平置 10 台)
バイク置き場 : 5 台(小型バイク 5 台(屋根有り))
URL : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-miyazaki/>

■ 会社概要

商号 : 株式会社タカラレーベン
代表者 : 代表取締役 島田 和一
代表取締役 秋澤 昭一
所在地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設立 : 1989 年 8 月
事業内容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資本金 : 400 百万円
URL : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
グループ広報課
担当 : 藤村
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課