

2024年4月5日

株式会社タカラレーベン

「レーベン福島 ONE TOWER」販売開始のお知らせ ～ 福島駅の新たな象徴へ 全133邸の大規模免震タワーレジデンス ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）と、株式会社マリモ（本社：広島県広島市／代表取締役社長：深川真）は、4月5日より福島県福島市において「レーベン福島 ONE TOWER」の販売を開始いたします。



■ 物件の特長

福島市初^{※1}地上20階建て大規模免震タワーレジデンス

JR東北本線、奥羽本線、東北・山形新幹線の3路線にアクセスできるJR「福島」駅。駅西口エリアは、オフィス街に隣接しているながら、閑静な住宅街が立ち並んでいます。駅近の交通利便、生活利便を享受しながらも、喧騒のない落ち着いた住環境が整っている好立地に、本物件は誕生します。

地上20階建て、福島市最大戸数^{※2}全133邸の大規模タワーレジデンスで、構造には免震構造を採用し、日々の暮らしの安全を支えます。また、駅近でありながら敷地内駐車場を全邸分超^{※3}完備しており、充実したカーライフをサポート。様々な快適と安心を追求した大規模タワーレジデンスとなります。

※1 2003年以降に販売された「福島市」アドレスの新築分譲マンションにおいて、地上20階建ての免震タワープロジェクトは初となります。出展／不動産経済研究所調べ（2023年12月時点）

※2 2003年以降に販売された「福島市」アドレスの新築分譲マンションにおいて、最大戸数となります。出展／不動産経済研究所調べ（2023年12月時点）

※3 車種等には制限があります。

■ ロケーション

駅前利便環境を享受する潤いあるロケーション

JR「福島」駅直結の駅ビル「福島駅西口パワーシティ Pivot」や、グルメ、ショッピングを楽しめる「S-PAL 福島」を日常的に利用でき、駅近ポジションならではの利便が集い、豊かな暮らしを実現できます。また、教育機関、公園も身近にあり、子育て環境も充実しています。



※左から、福島駅西口パワーシティ Pivot (徒歩 5分)、S-PAL 福島(徒歩 8分)、リオンドール野田店(車約 2分)、イトーヨーカドー 福島店(徒歩 4分)



※左から、市立 三河台小学校(徒歩 8分)、私立 野田町さくら保育園(徒歩 5分)、新浜公園(徒歩 22分)、イオンシネマ福島(徒歩 13分)
※掲載の徒歩分数は現地からのもので、1分を 80mで算出し、端数を切り上げたものです。車分数は実測です。
※掲載の環境写真は、2023 年 10 月に撮影したものです。

■ 設備・デザイン

敷地内駐車場 100%超、設備・デザインにこだわったランドマークレジデンス

車寄せエントランス付きの敷地内駐車場を全邸分超完備し、快適なカーライフをサポートします。また、共用部にはゲストルームを設置しており、ゲストをもてなす空間としてご利用いただけます。

ランドマークレジデンスとなる本物件は、遠景を意識し、山々の稜線に呼応するようデザインされたファサードに、基壇部は前面道路のケヤキ並木と調和するよう、自然に近い素材を使用しつつ重厚感のある構えにしました。

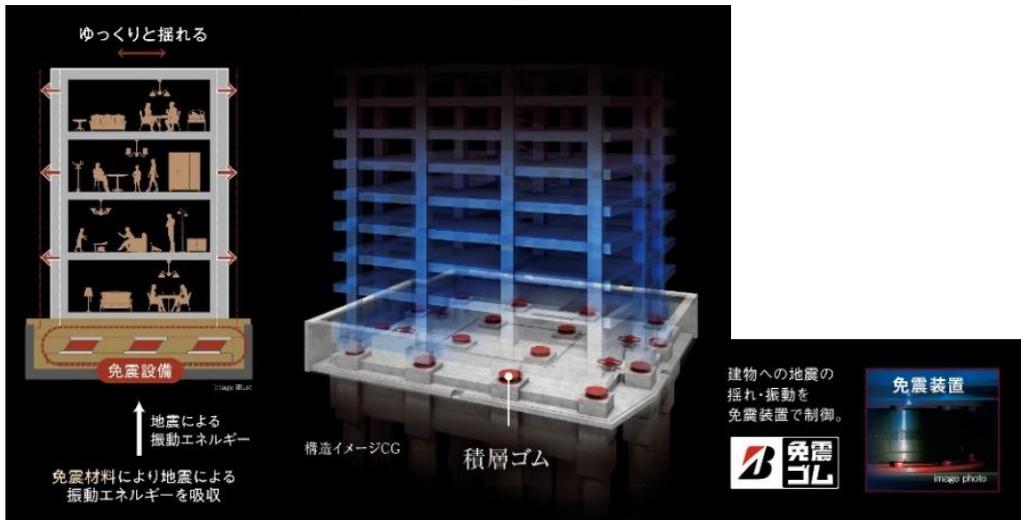


※車種等には制限があります。

■ 免震構造

建物と暮らしを守る免震構造マンション

地震のエネルギーを分散し、大きく長い揺れを低減する免震装置を基礎部分に設置しています。建物と地盤の間に緩衝材を設置することで、地震の揺れを建物に直接伝えずに吸収し、建物全体がゆっくり揺れる仕組みを作っています。建物の揺れが静かなことが特徴です。



■ プラン

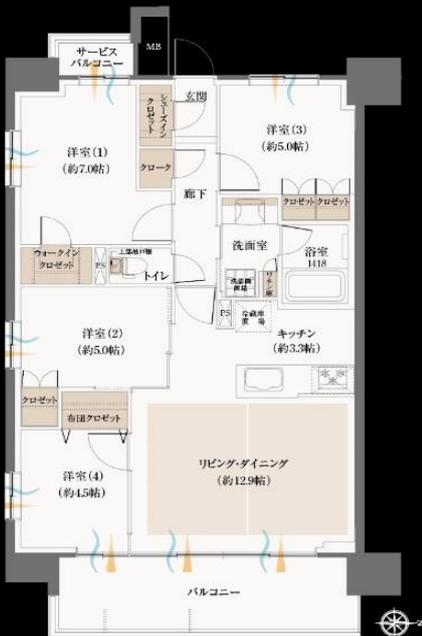
ライフスタイルの変化に応える多彩なプランニング

A TYPE 4LDK+WIC+SIC+FC

80.66㎡
専有面積 / サービス
(約24.39坪)

バルコニー面積 / サービス
バルコニー面積 / 11.70㎡ (約3.53坪)
バルコニー面積 / 1.57㎡ (約0.47坪)

陽光と開放感を享受する3方採光角住戸。
 80㎡超のゆとりある4LDKプラン。



F TYPE 3LDK+2WIC+FC

74.90㎡
専有面積 / サービス
(約22.65坪)

バルコニー面積 / サービス
バルコニー面積 / 12.60㎡ (約3.81坪)

2つのウォークインクローゼットやライフスタイルに合わせて
 フレキシブルに使える洋室(3)を設けたワイドリビング住戸。



—=採光 —=通風 ■=収納 ■=床暖房範囲 WIC=ウォークインクローゼット SIC=シューズインクローゼット FC=布団クローゼット
 ※掲載の間取りは、設計段階の図面に基づき記載したもので、施工上の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー/マリアン形状等は階数により異なる場合があります。

■ タカラレーベンオリジナルウォーターシステム 〈ルイックプロジェクト〉

「水」へのこだわりは、快適に過ごせる理想的な暮らしの追求

自宅で毎日、エステ気分
ギャラリーにて、マイクロバブルを実際に体験することができます。

LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

オリジナルのウォーターシステム
【ルイックプロジェクト】

GOOD DESIGN

家中すべての生活水を浄活水化
〈たからの水〉※1

Takara no Mizu
実用新案登録済 第3137167号

食事 お風呂 シャワー 水やり
洗濯 洗面室 トイレ ペット

マイクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果
〈たからのミラバスビジョン〉※2

Takara no Mirabath Vision

洗浄力 温浴 ゆらぎ浴
酸素浴 スポットケア 分解・殺菌脱臭

実用新案登録済 第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える
〈たからのミラブルzero〉※3

Takara no Mirable zero

リングストレート スプレーノズル マイクロトルネードミスト

お引渡しの際に別途お渡しとなります。

all image photo

※1 有料でカートリッジ交換が必要です。装置は水道法で定められた基準値内で浄活水化されます。効果効能には個人差があります。

※2 酸素セラミックは別売りとなります。効果効能には個人差があります。※3 「たからのミラブル zero」シャワーヘッドは別途お渡しとなります。

シャワーヘッドの交換はお客様ご自身でお取り付けをお願いいたします。※掲載のイメージフォトは販売対象物件との関係性はございません。2018年6月株式会社サイエンス調べ。

■ 物件概要

- 名称 : レーベン福島 ONE TOWER
 所在地 : 福島県福島市太田町 154-3 (地番)
 交通 : JR 東北本線、奥羽本線、東北・山形新幹線「福島」駅徒歩 6 分
 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 20 階建
 総戸数 : 133 戸 (他、管理事務室・ゲストルーム各 1 戸)
 間取り : 3LDK・4LDK
 住居専有面積 : 66.72m²～80.66m²
 駐車場 : 135 台 (機械式 133 台、来客用平置 1 台、車椅子使用者優先平置 1 台)
 駐輪場 : 142 台 (スライドラック式 119 台、特殊自転車置場 23 台)
 バイク置き場 : 11 台
 URL : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-fukushima/>

■ 売主・販売代理概要(タカラレーベン)

商号：株式会社タカラレーベン
代表者：代表取締役 島田 和一
代表取締役 秋澤 昭一
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設立：1989年8月
事業内容：新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資本金：400百万円
URL：<https://www.leben.co.jp/>

■ 売主概要(マリモ)

商号：株式会社マリモ
代表者：代表取締役社長 深川 真
所在地：〒733-0821 広島県広島市西区庚午北 1-17-23
設立：1970年9月
事業内容：分譲マンション事業、収益不動産事業
資本金：100百万円
URL：<https://marimo-ai.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社
コーポレートコミュニケーション室
グループ広報課
担当：藤村
Mail：gr.koho@mirarth.co.jp

【本プレスリリースの作成】

株式会社タカラレーベン
営業管理部 広告管理課