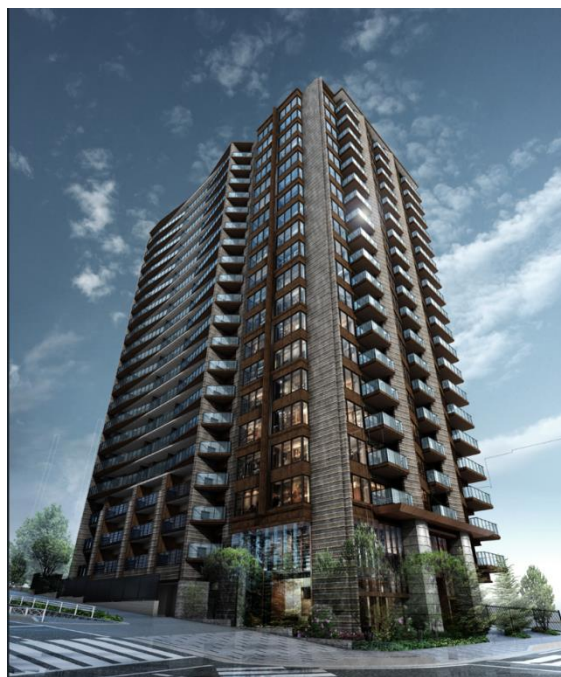


2023年10月13日
株式会社タカラレーベン

「レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER」販売開始のお知らせ ～ 千秋の歴史情緒も、駅前の賑わいも享受する新たな象徴 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、10月9日より秋田県秋田市において「レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER」の販売を開始いたしました。



■ 物件の特長

魅力あふれる都市としての機能性も、心地よさも、芸術性もハイレベルに

本物件が位置する秋田市では2008年より「秋田市中心市街地活性化基本計画」を実施。活力あるまちづくりを実現するため、都市機能を集約したコンパクトシティ化を推進しています。アクセス拠点である駅を中心に、商業・文化・医療・教育などの機能を集中させる積極的な再開発が行われており、秋田駅前中心市街地は未来に向け、より機能的に美しく発展しております。

徒歩わずか4分のJR「秋田」駅からは、秋田新幹線や在来線はもちろん、東京や仙台へ行ける高速バスも利用可能。路線バスや中心市街地循環バス「ぐるる」など気軽に出かけられる環境が整っています。また、徒歩6分以内には、「フォンテAKITA」や「秋田オーパ」など、目的や気分に合わせて使い分けられる個性豊かな6つの商業施設が日常に彩をそえます。また、秋田指定名勝にも指定され、近代公園として整備されてから120年以上の長きにわたり秋田市のシンボルとして市民に愛され、憩いの場となっている「千秋公園」まで徒歩1分に位置しております。

快適でアクティブな暮らしを叶えるコンパクトシティ構想による、県内随一の生活利便性と将来性を有する秋田中心に位置しながら、四季を彩る歴史情緒豊かな都市公園を望む、癒しに満ちた日常も堪能できる全129邸・地上20階建のタワーレジデンスが誕生します。

■ ロケーション

四季を彩る千秋公園の佳景と進化する都市風景

久保田城築城から 400 余年にわたり秋田の象徴であり続けた万葉の丘。麗しく咲く蓮に彩られた堀や桜並木など、現代の千秋公園は四季折々の表情で人々の心の拠り所となっています。



県都である秋田市の中心、JR「秋田」駅西口を中心にコンパクトシティ化を推進中。

複数の大型商業施設の他にも文化、行政、医療、教育、芸術など様々な機能が集中し、県内随一の生活利便性と将来性を有しています。



※左から、JR「秋田」駅、秋田拠点センターアルヴェ、あきた芸術劇場ミルハス、秋田商店



※左から、秋田オーパ、秋田市民市場、中道総合病院、きらきら保育園秋田駅前

■ アクセス

徒歩4分の「秋田」駅から盛岡へ、仙台へ、東京へ快適なアクセス

「秋田」駅より「盛岡」駅、「仙台」駅、「東京」駅/東北・秋田新幹線利用。

「盛岡」駅へ1時間32分、「仙台」駅へ2時間13分、「東京」駅へ3時間48分、「秋田空港」へ40分※1（リムジンバス利用）。

※掲載の所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。

※「ジョルダントラベル」調べ（2023年8月時点）。

※特急券・指定席券等の購入が必要です。

※1. 所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。

「秋田中央交通」HP 調べ（2023年8月時点）



幹線道路や高速道路へもスムーズだから、カーライフも充実

能代方面や横手方面へつながる国道や青森自動車道「秋田中央 IC」（約 5.2km）へもスムーズ。観光やレジャー、ビジネス、ドライブなど快適なカーライフが実現します。

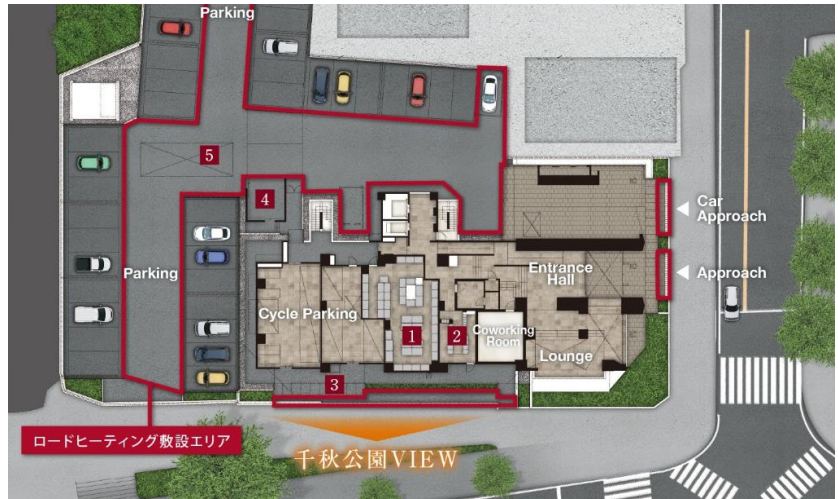
■ 設備仕様

快適で暖かな暮らしをサポートする設備仕様と 100%超の敷地内駐車場

駅近立地でありながら、敷地内に全邸分以上となる 134 台分（内、来客用 2 台）の駐車場をご用意。スムーズでスマートなカーライフを実現します。

※車種等には制限がございます。

※右図番号のイメージ画像が以下になります。



※左から、**1** タイヤラック、**2** 宅配ボックス、**5** ロードヒーティング（※一部除く）

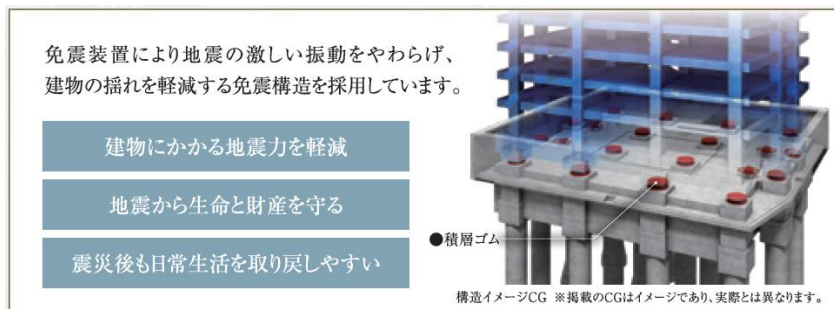


※左から、**3** ペット足洗い場（※ペットの種類・大きさ・頭数には制限があります。）、**4** ゴミ置場、外壁断熱

■ 高度な耐震安全技術の免震構造

地震力を軽減して暮らしと財産を守る免震構造

地震のエネルギーを分散し、大きく長い揺れを低減する免震装置を基礎部分に設置。建物の揺れが静かなことが特徴です。免震構造は水平方向には柔軟に動くため、地震の激しい振動をやわらげ、建物の揺れを長周期化します。



■ プラン

大いなる寛ぎを表現する多様なバリエーション



※掲載の間取図は計画段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。

■ オリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉 「水」へのこだわりは、快適に過ごせる理想的な暮らしの追求

LUIC PROJECT 自宅で毎日、エステ気分
TAKARA WATER SYSTEM オリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】 **GOOD DESIGN**

家中全ての生活水を浄活水化

たからの水

「たからの水」は住戸内における水の入口であるメーターボックスに浄活水装置を取り付けるという革命的発想から生まれたシステム。家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。

Takara no Mizu

東京新築開発部 第3137167号



ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果

たからのミラバスビジョン

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

Takara no Mirabath Vision

洗浄力	温浴	ゆらぎ浴
酸素浴	スポットケア	分解・脱臭



東京新築開発部 第3148050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える

たからのミラブルシャワー

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。

Takara no Mirable Shower

油性ベンの洗浄力テスト
2wayバブルで汚れを落とす



油汚れは水だけでは落とせません。油性ベンを併用した洗浄力が高いので、落とさないようお肌をいたします。

スライドバー付シャワーヘッド

ご入居時にはこちらが設置されております。



標準仕様

■ 物件概要

名 称 : レーベン秋田 THE IMPERIAL TOWER
所 在 地 : 秋田県秋田市千秋久保田町 3-106 外 (地番)
交 通 : JR 奥羽本線・秋田新幹線「秋田」駅徒歩 4 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 20 階建
総 戸 数 : 129 戸
(他、管理事務室、コワーキングルーム、パーティールーム、ゲストルーム各 1 戸)
間 取 り : 2LDK+S~4LDK
住居専有面積 : 65.53m²~160.25m²
駐 車 場 : 134 台 (機械式 132 台、来客用平置 2 台)
駐 輪 場 : 135 台 (2 段ラック式、スライドラック式)
バイク置き場 : 4 台
タイヤラック : 132 区画 (2 段式) (RV24 区画、一般 108 区画)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-akitasenshu/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、
不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社

グループ広報部 広報課

担当 : 山田

Mail : gr.koho@mirarth.co.jp