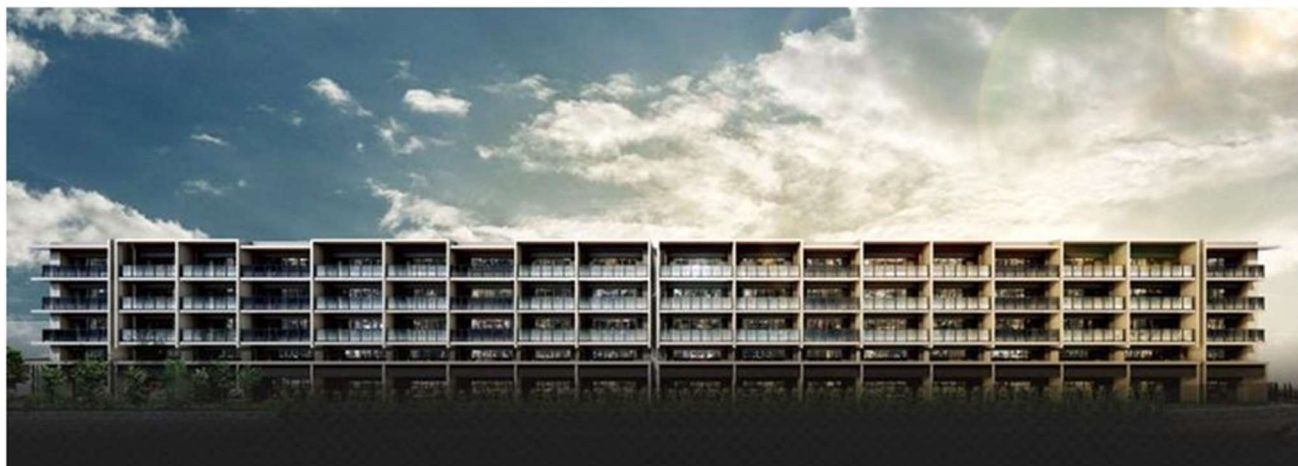


2022 年 7 月 7 日
株式会社タカラレーベン

「レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE」販売開始のお知らせ ～ 鶴岡市史上最大級^{*1}のマンションプロジェクト始動 ～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、6 月 15 日より山形県鶴岡市において「レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE」の販売を開始いたしました。



■ 物件の特長

敷地面積 8,600 m²超・全 128 邸、圧倒的スケールの 2 棟構成

城下町として栄えた庄内エリアの拠点都市「鶴岡」、その礎をつくったと言われている酒井忠勝の仮御殿（高畑御殿）が置かれた由緒ある地に当物件は誕生します。

鶴岡の顔ともいえる鶴岡公園までは徒歩 5 分。鶴岡公園周辺は、鶴岡市役所や鶴岡アートフォーラム、文化財など行政と文化施設が集積した利便性の高いエリアです。加えて、当物件には、フィットネスルーム・カラオケルーム・コワーキングルーム、ママズキッチンスペースなど、サードプレイスとなる満ち足りた共用施設を備えています。さらに、広大な敷地を活用した全邸分 128% 超の平置駐車場には敷地内から周囲にかけて融雪設備を設けており快適なカーライフをサポート^{*2}いたします。

鶴岡都市計画高度地区の第 1 種高度地区内のため高さの最高限度が 15m と定められているため、敷地面積 8,600 m²超・全 128 邸の圧倒的なスケール感と存在感を有した低層 5 階建となります。また、建物を分節 2 棟構成にすることにより通風・採光・プライバシーに配慮しております。

地上 5 階建・全 128 邸、悠然なる低層邸宅の本物件は、城下町の趣ある街並みと調和のとれたデザインになっております。



■ 設備仕様

全邸分の平置き駐車場と周囲の融雪設備でカーライフをサポート

2つの出入口やサブエントランスなどスムーズな動線設計になっております。



先進の設備仕様で心地よいマンションライフをサポート

image photo

あたたかくて快適な
マンションライフのために。

足元から部屋全体を暖めるガス温水床暖房をはじめ、
冷暖房効率を高める二重サッシなど、
寒い冬も快適にお過ごしいただける設備や構造を採用しています。

image photo

足元からあたたかい
ガス温水式床暖房

image photo

冬でも暖かい室内を実現
二重サッシ ※一部除く

image photo

外気温からの影響を軽減する
外壁断熱 ※一部除く

image photo

バスタイムをより楽しめる
浴室テレビ標準装備

image photo

家事の負担を軽減する
食器洗い乾燥機

image photo

雨の日も洗濯物を乾かせる
浴室換気乾燥暖房機

image photo

浄水器一体型C1ハンドシャワー水
栓
※カートリッジ交換(有償)

image photo

外回りにも便利な
宅配ボックス

image photo

センサーにかざすだけで解錠
ノンタッチキー

image photo

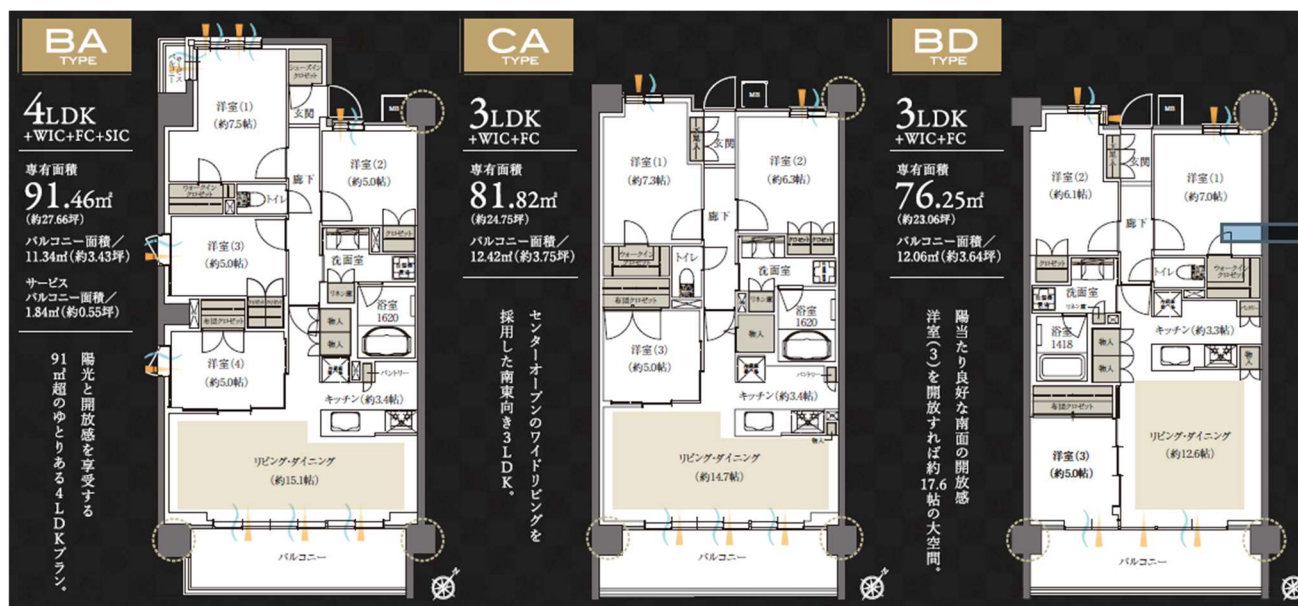
24時間365日安心を守る
セコムセキュリティシステム

image photo

ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数などに制限があります。

■ プラン

62 m²超～91 m²超、ライフスタイルに応える多彩なプランバリエーション



■ ロケーション

利便・落ち着き・潤いを身近にする羨望のロケーションが暮らしの舞台に



■ アクセス

行く先に合わせて電車やバス、飛行機など様々な選択ができるマルチアクセス



■ オリジナルウォーターシステム 〈ルイックプロジェクト〉



LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

自宅で毎日、エステ気分
オリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】



家中全ての生活水を浄活水化

たからの水

「たからの水」は住戸内における水の入口であるメーターボックスに浄活水装置を取り付けるという革命的発想から生まれたシステム。家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。

Takara no
Mizu

実用新案登録第 33137167号



ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果

たからのミラバスビジョン

入浴時に、超微細な気泡による
「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

Takara no
Mirabath
Vision

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える

たからのミラブルシャワー

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、
2ウェイで使える画期的なシャワーです。

Takara no
Mirable
Shower

洗浄力	温浴	ゆらぎ浴
酸素浴	スポット ケア	分解・脱臭



実用新案登録第 33146050号

油性ペンの洗浄力テスト
2wayバブルで汚れを落とす



※洗浄効果には個人差がございます。※油性ペンを利用した洗浄力テスト
なので、実際にはないようお願いたします。

スライドバー付シャワーヘッド

ご入居時にはこちらが
設置されております。



標準
仕様

※1 不動産経済研究所調べ (2023年3月)。

※2 車種等に制限があります。

■ 物件概要

名 称 : レーベン鶴岡 GRAN MARK TERRACE
所 在 地 : 山形県鶴岡市上畑町 10-8 (地番)
交 通 : JR 羽越本線「鶴岡駅」徒歩 16 分
構 造・規 模 : 鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
総 戸 数 : 128 戸 (他、管理事務室、コワーキングスペース、キッズルーム、カラオケルーム、
ゲストルーム、フィットネスルーム各 1 戸)
間 取 り : 2LDK+S~4LDK
住居専有面積 : 62.00m²~91.46m²
駐 車 場 : 165 台 (平置 164 台、来客用 1 台)
駐 輪 場 : 150 台 (平置 33 台、スライドラック 2 段ラック 91 台、傾斜ラック式 26 台)
バイク置き場 : 11 台
タイヤラック : 152 台 (RV 車用 64 台・普通車用 88 台)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-tsuruoka>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
代表取締役 秋澤 昭一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1989 年 8 月
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、
不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業
資 本 金 : 400 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社

グループ広報部 広報課

担当：山田

Tel：03-6551-2108