

2023年5月18日
株式会社タカラレーベン

「レーベン水戸 ONE STATE TOWER」販売開始のお知らせ ～ 水戸史上最大級^{※1}・本物を語るタワーレジデンス、始動。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、5月13日より茨城県水戸市において「レーベン水戸 ONE STATE TOWER」の販売を開始いたしました。



■ 物件の特長

水戸駅前街区に誕生する、商住一体複合開発

大規模な再開発により、多彩な都市機能を有する街区へと大きく変貌を遂げた JR「水戸」駅南口エリア。その得難き一面に、駅前街区発展の一翼を担うにふさわしい商住一体開発のタワーレジデンス^{※2}が誕生します。さらにレジデンスだけでなく商・住一体開発による利便性と充実した共用施設を備えております。また、デザインもシンプルな物件が多い市内において独創的でモダンなデザインはひととき異彩を放ちます。JR「水戸」駅徒歩3分の駅前街区に水戸史上最大級、地上20階、総戸数225邸、商住一体開発のランドマークタワーとして水戸の発展に寄与いたします。

■ コンセプト

気高さ到達点へと街を導く存在として

城を守る砦になぞらえ、悠然とそびえ立つ建物を駅前街区の価値向上に寄与する存在と位置づけ、真正の建築グレードを追求。

優美で、確かな風格に満ち、独創性にもあふれる造形を創造することで、街をさらなる進展へと導く使命を果たします。



■ パブリック

日常に遊びがあふれ、人生の彩りも鮮やか

ウィズコロナにより新しい生活様式が構築されつつあります。楽しい時間を創出したり、多様なライフスタイルに応えることのできる、さまざま共用空間を設けています。

1. パーティーラウンジ・・・本格的なシステムキッチンを装備しております。
2. シミュレーションゴルフ・・・実際のコースでラウンドするような臨場感のある練習が可能です。
3. ファンスタジオ・・・カラオケや映画鑑賞を家族や友人と満喫できます。
4. キッズスペース・・・さまざまな遊びを体験できます。
5. コワーキングルーム・・・リモートワーク、勉強などに集中して取り組めます。
6. ゲストルーム・・・遠方からの来客をもてなし、ゆったりと滞在していただけます。



■ デザイン

都市景観に異彩を放つ、壮麗なる独創の造形

「街を到達点に導くランドマーク」

歴史、文化、アート、そして水や緑。日本の伝統を意識しながら「水戸らしさ」に相応しい存在感を。水戸に流れる多面的な要素を、光と影というファクターで捉えたデザインレジデンス。駅からの一体感を意識し、都市的で立体感のあるデザインを施しました。

大通りから見た時の構えを意識し、建物の角には市の木である梅の蕾をモチーフにしたキャノピーを設置。

街を到達点に導くひとつのランドマークとして、日々の日常から五感が躍動するレジデンスを目指しました。



■ アクセス

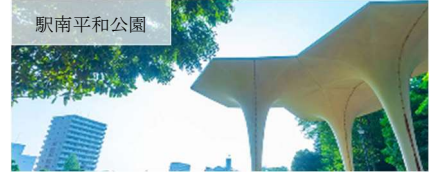
ライフスタイルを思いのままに実現する、充実のトラフィックアクセス

徒歩3分の「水戸」駅は、4路線が乗り入れるビッグターミナル。「上野」「東京」「品川」など都心へも直通でアクセスできます。

また、カーライフも充実。「水戸南 IC (約 5.2km)」からは「茨城空港北 IC (約 43.2km)」や「ひたち海浜公園 IC (約 18.4km)」までも容易に使いこなせます。

ロケーション

ゆとりある日々を奏でる、暮らしやすさに満ちた街



プラン

優雅に流れる時間に身を任せる。全13タイプのプランバリエーション



WIC: ウォークインクローゼット SIC: シューズインクローゼット N: 納戸
※掲載の図取り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。※階数により形状が異なります。



WTC: ウォークスルークローゼット S: サービスルーム (納戸)
※掲載の図取り図は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、今後変更になる場合がございます。※階数により形状が異なります。

■ 設備仕様

便利、快適、そして安心を見据えた数々の配慮



ディスプレイシステム
※投入できないものがあります。



食器洗い乾燥機



ガス温水式床暖房



ペット可マンション / 洗い場
※ペットの種類・大きさ・頭数など制限がございます。



24時間ゴミ出し可能
※制限がございます。



シャッターゲート付敷地内駐車場
※車種等には制限がございます。

■ 当社グループオリジナルウォーターシステム 〈ルイックプロジェクト〉



LUIC PROJECT
TAKARA WATER SYSTEM

自宅毎日、エステ気分
オリジナルのウォーターシステム【ルイックプロジェクト】



家中全ての生活水を浄活水化

たからの水

「たからの水」は住戸内における水の入口であるメーターボックスに浄活水装置を取り付けるという革命的発想から生まれたシステム。家中すべての蛇口から「美味しく」「安全」な浄活水が利用可能です。

Takara no Mizu

実用新案登録済 第3137167号



ミクロの泡でお肌や浴槽にうれしい効果

たからのミラバスビジョン

入浴時に、超微細な気泡による「洗浄」「温浴効果」などが得られます。

Takara no Mirabath Vision

洗浄力	温浴	ゆらぎ浴
酸素浴	スポットケア	分解・脱臭



実用新案登録済 第3146050号

ウルトラファインバブルを含んだ水が肌や髪質を整える

たからのミラブルシャワー

優れた洗浄力のファインバブルを含む水流を、2ウェイで使える画期的なシャワーです。

Takara no Mirable Shower

油性ペンの洗浄力テスト
2wayバブルで汚れを落とす



※洗浄効果には個人差がございます。油性ペンを特化した洗浄力実験です。清潔に保ちたいようお願いします。

スライドバー付シャワーヘッド

ご入居時にはこちらが設置されております。



標準仕様

※1. 1998 年以降の水戸市分譲マンションの中で最大戸数（MRC 調べ）

※2. 2000 年 8 月以降の水戸市分譲マンションの中で最高層（MRC 調べ）

■ 物件概要

名 称 : レーベン水戸 ONE STATE TOWER

所 在 地 : 茨城県水戸市宮町一丁目 108 番 5（地番）

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 20 階建

総 戸 数 : 225 戸（他、管理事務室・ファンスタジオ【カラオケ・シアター・楽器演奏】・シミュレーションゴルフ・ゲストルーム・コワーキングルーム・パーティーラウンジ&キッズスペース各 1 戸、店舗 5 戸）

間 取 り : 2LDK～4LDK

住居専有面積 : 65.74 m²～96.16 m²

駐 車 場 : 95 台（機械式 93 台、平置大型 1 台、車椅子使用者優先平置 1 台）

駐 輪 場 : 300 台（2 段ラック式【上段ラック 130 台、下段スライド 113 台、下段ラック 9 台、下段 3 人乗りスライド 48 台】）

バイク置き場 : 6 台（内、大型 1 台）

U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-mitotower/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン

代 表 者 : 代表取締役 島田 和一

代表取締役 秋澤 昭一

所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F

設 立 : 1989 年 8 月

事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、
不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業

資 本 金 : 400 百万円

U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社

グループ広報部 広報課

担当：山田・和田

Tel：03-6551-2130