

2022年6月2日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン富山神通本町 ONE TOWER」販売開始のお知らせ ～天望を、極めよ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、5月27日より富山県富山市において「レーベン富山神通本町 ONE TOWER」の販売を開始いたしました。



### ■ 物件の特長

#### 富山駅近×最高層タワーレジデンス※1

当物件は、発展する「富山」駅南口徒歩7分と駅前エリアの利便性を享受しながら、閑静な住宅街の落ち着きも得られる希少なポジションに位置します。全邸南西向き、そして地上20階建てと最高層のデザインタワーレジデンスなので眺望環境も抜群です。



### ■ ブランド

#### 富山県No.1※2の供給実績を誇るタカラレーベンの第12弾プロジェクト

富山県初登場となった2009年のレーベンハイム富山白銀町(2009年6月分譲済)から現在まで富山駅や総曲輪周辺など富山市の中心市街地を中心に過去10年間でNo.1の供給数を誇るレーベブランド※2。

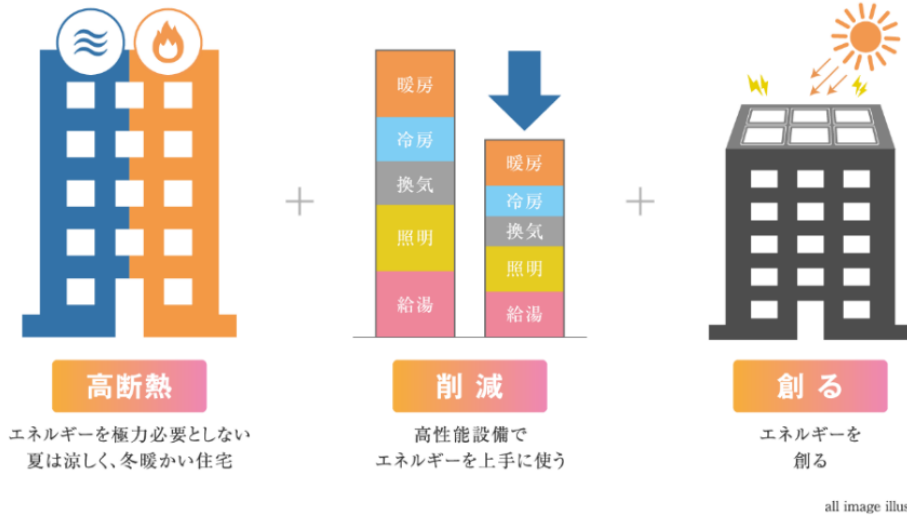
現在まで10以上のプロジェクトを供給してきたタカラレーベンだからこそ理想の暮らしにフィットするロケーションと豊かな時間を過ごせる邸宅を実現します。

■ ZEH-M

高機能・高気密、優良住宅の新基準 ZEH マンション

ZEHとは？

ZEH [ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス (net Zero Energy House)] とは、「快適な室内環境」と「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を同時に実現する住宅



省エネ性能表示制度「ベルス」最高ランク 5つ星

「レーベン富山神通本町 ONE TOWER」は「BELS」(ベルス)による第三者認証「最高ランク」を取得しています。住宅の一次エネルギー消費量を計算し、5段階評価をつける制度で、評価は☆マークで表示され、星の数が多いほど性能が良いこととなります。



■ ロケーション

新しい富山ライフの象徴。発展する駅南エリアに住まう。



富山マルート



富山市立芝園小学校／  
富山市立芝園中学校



富山エスタ



ドラッグセイムス  
富山神通本町店

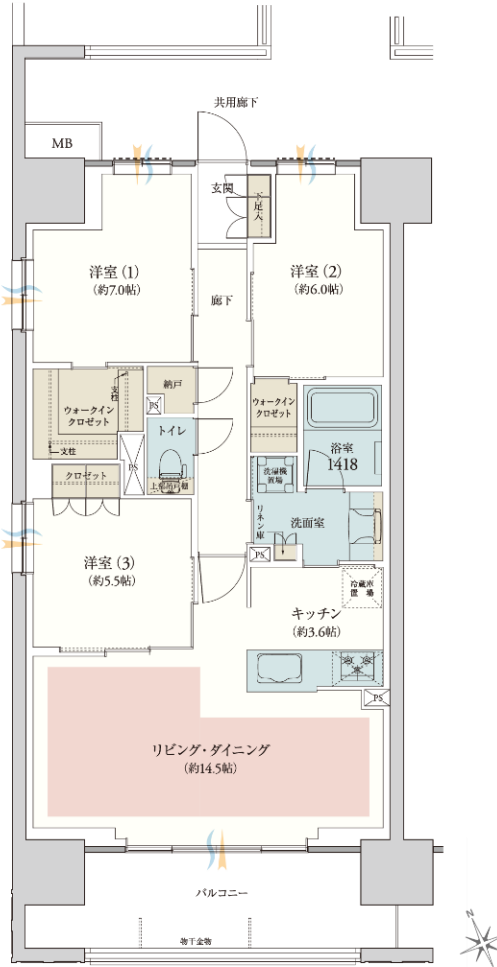


富山駅前ひまわり病院

■ プラン

全邸南西向き。多彩なライフスタイルに対応する豊富なプランバリエーションをご用意。

**A** TYPE  
**3LDK**  
 +2WIC+N  
 専有面積  
**83.02**㎡  
 (約25.11坪)  
 バルコニー面積/  
 12.82㎡(約3.87坪)



■ 床暖房範囲 ■ 収納 ■ 水回り  
▶ 採光 ▶ 通風 WIC:ウォークインクローゼット N:納戸  
※掲載の間取図は計画段階の図面を基に作成しており、変更となる場合がございます。

**I** TYPE  
**3LDK**  
 +S+3WIC+SIC  
 専有面積  
**163.50**㎡  
 (約49.45坪)  
 バルコニー面積/  
 24.60㎡(約7.44坪)



■ 床暖房範囲 ■ 収納 ■ 水回り  
▶ 採光 ▶ 通風 S:サービスルーム  
 WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット  
※掲載の間取図は計画段階の図面を基に作成しており、変更となる場合がございます。



## ■ 共用施設

この邸宅だけの日常を優雅に演出する、多彩な共用施設をご用意。



ゲストルーム



フィットネスルーム

## ■ 設備仕様

機能性とデザイン性にこだわった充実の設備仕様。



敷地内駐車場※3



食器洗い乾燥機



浴室テレビ+リモコン



ペット可マンション※4



フルタイムロッカー  
【ポストク】



高効率型熱源機  
エコジョーズ



セコムセキュリティシステム  
【24時間遠隔監視システム】

※1. 「駅近」とは富山駅徒歩10分圏内のことです。2006年以降、JR「富山」駅徒歩10分以内において20階建以上の新築分譲マンションは初（2022年4月不動産研調べ）

※2. 一般社団法人 日本不動産研究所調べ

※3. 車種等には制限がございます。

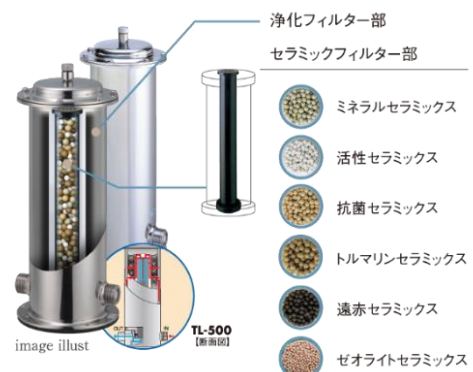
※4. ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-jinzuhonmachi.html>

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン富山神通本町 ONE TOWER  
所 在 地 : 富山県富山市神通本町二丁目 2 番 1 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨)・地上 20 階建  
総 戸 数 : 93 戸 (他、管理事務室 1 戸、スタディールーム 1 戸、フィットネスルーム 1 戸、ゲストルーム 1 戸、ランドリールーム 1 戸)  
間 取 り : 3LDK・4LDK  
住居専有面積 : 69.49 m<sup>2</sup>~163.50 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 93 台 [タワーパーキング 76 台 (ミドルルーフ 28 台、ハイルーフ 48 台)、平置 (大型自動車) 1 台、平置 13 台、平置 (軽自動車) 2 台、平置 (車椅子使用者優先駐車場) 1 台]  
駐 輪 場 : 93 台 [2 段ラック式 [下部スライドラック式 (内、3 人乗り対応 10 台)]]  
タイヤ置き場 : 44 区画 (2 段式) (RV 用 4 区画、一般用 40 区画)  
バイク置き場 : 3 台 (中型 1 台、ミニバイク 2 台)  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-jinzuhonmachi/>

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
エネルギー事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第 2 営業統括部 第 3 営業部  
担当 : 町田  
Tel : 0120-557-565

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
広報部 広報課  
担当 : 和田・宮島  
Tel : 03-6551-2130