

2021年7月5日

株式会社タカラレーベン

「レーベン盛岡中央通 THE LEAD」販売開始のお知らせ ～ 中心を、舞え。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市／代表取締役：原忠行）は、7月5日より岩手県盛岡市において「レーベン盛岡中央通 THE LEAD」の販売を開始いたしました。



■ コンセプト

中心を、舞え。

盛岡市のメインストリートとして、その煌めきを強める中央通り。その精彩に富む街を見下ろすかのように佇む、麗しきレジデンスではじまる新たな日々はまるで空闊たる空を舞うがごとく、自由で、爽快な想いで満たされています。



■ ロケーション

四季折々に表情を変えながら雄々しくそびえる岩手山、蒼き水面に煌めきを映し、悠然と流れる北上川。この大いなる自然に抱かれる盛岡市の中心部・メインストリート沿いの恵まれたポジションに「レーベン盛岡中央通 THE LEAD」は誕生します。東北のターミナルステーション JR「盛岡」駅から徒歩8分。さらに幼稚園、小学校、病院、金融機関、商業施設がすべて至近の利便性は、毎日の暮らしにゆとりと快適をもたらします。



中央通りの開放的な景観に、大型商業施設「クロステラス盛岡」や多彩な飲食店が軒を連ねる「盛岡大通商店街」、郷土の作家・宮沢賢治の世界観で彩られた「いーはとーぶアベニュー材木町」などを日常利用できるポジション。あらゆる世代が楽しめる生活環境が整っています。



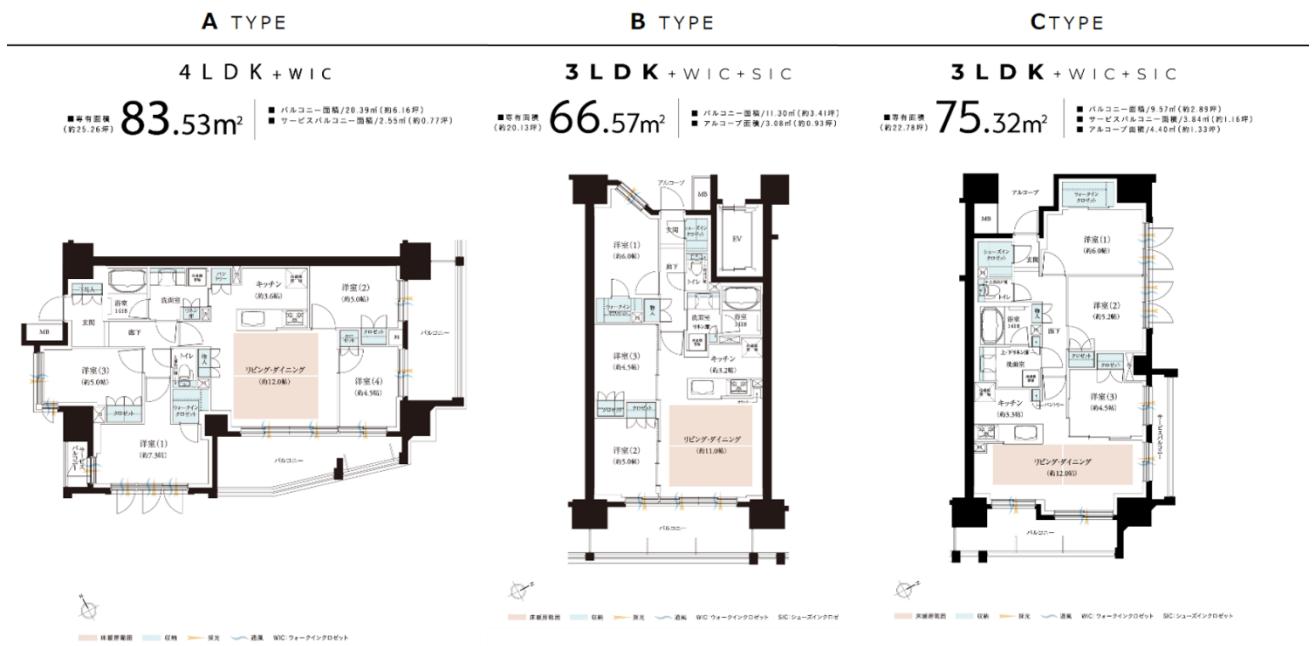
■ デザイン

盛岡のメインストリートである「中央通り」。官公庁を始め、銀行や大手企業などの“ビル建築”が立ち並ぶビジネスエリアでもあります。岩手銀行赤レンガ館や岩手県公会堂などの歴史ある建物と、現代建築が同居するこの地に相応しい「ニューヨーク近代美術館」などの現代的建築をモチーフに、スタイリッシュでありながら歴史と伝統が感じられるデザインレジデンスを創出したいと考えました。



■ プラン

新たな生活様式に対応する、多様なプランニング。

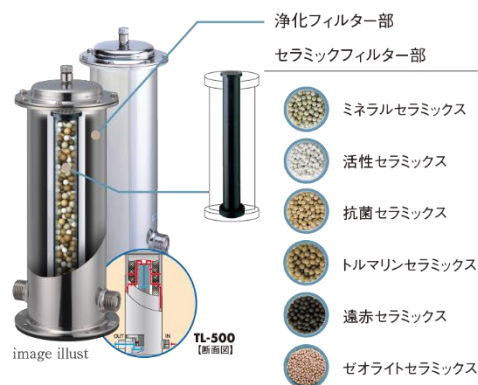


■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈レイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈レイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-moriokachuo.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン盛岡中央通 THE LEAD
所 在 地 : 岩手県盛岡市中央通 3 丁目 16 番 1 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建
総 戸 数 : 42 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 3LDK・4LDK
住戸専有面積 : 66.57 m²~83.53 m²
駐 車 場 : 11 台 (機械式 9 台、軽自動車専用平置 1 台、来客用平置 1 台)、敷地外駐車場 32 台
※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続的に利用が保証できるものではありません。
駐 輪 場 : 42 台 (2 段ラック式上段 5 台、下段スライドラック式 17 台、平置き 20 台 (屋内平置ラック 4 台・屋外平置ラック 14 台・特殊自転車用 2 台))
ミニバイク置き場 : 2 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-moriokachuo/>

■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（タカラレーベン東北）

商 号：株式会社タカラレーベン東北

代 表 者：代表取締役 原 忠行

所 在 地：〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F

設 立：1979 年 4 月

事 業 内 容：東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売

資 本 金：8,000 万円

U R L：<https://leben-t.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北

第二営業部

担当：榎

Tel：0120-915-313

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン

経営企画部 広報課

担当：金野尾・宮島

Tel：03-6551-2130