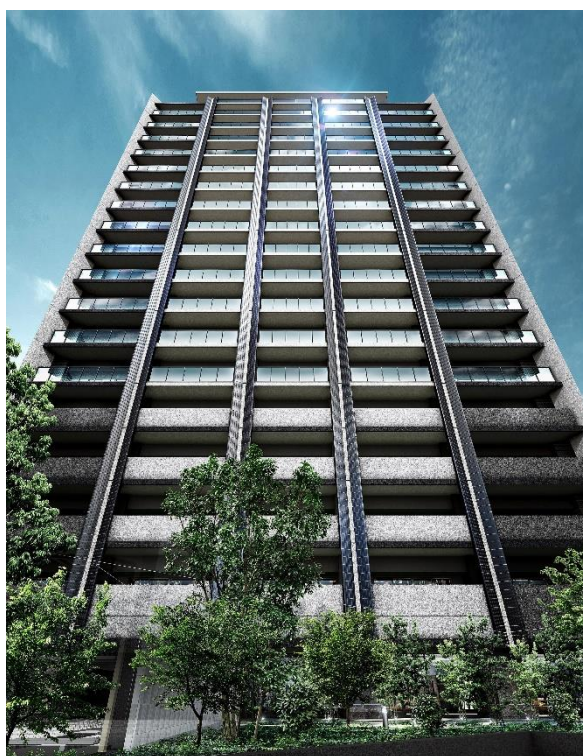


2020年10月7日
株式会社タカラレーベン

「レーベン福島 THE MID TOWER」販売開始のお知らせ ～理想は今、駆ける～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、10月5日より福島県福島市において「レーベン福島 THE MID TOWER」の販売を開始致しました。

販売は、グループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市/代表取締役：原忠行）に委託します。



■ コンセプト

この街に空と緑と美意識を。

福島駅前の喧騒を抜け、四季の鮮やかな色彩と広々とした開放感が魅力の新浜公園を中心にした閑静な住宅街に、「レーベン福島 THE MID TOWER」は誕生します。重厚感のある美しく流麗な建築デザインは、邸宅としての威厳を醸し出すとともに、このタワーレジデンスは、この街の新しいシンボルとなるでしょう。



■ ロケーション

豊潤で美しい季節に包まれた舞台へ

広々と開放的な福島市新浜公園が醸し出す穏やかな雰囲気を間近に感じながらも、あらゆる公共施設やデパート、大型スーパーマーケットを普段使いできる利便性の高いロケーションです。総合から専門まで多彩な医療機関も整い、安心快適な暮らしを実現できます。



■ デザイン

この街の象徴となる、誇り高き邸宅。

当物件は、地上19階建て、高さ約60mもの壮大でシンボリックなフォルムです。シンボリックなものは、その名の通りこの町の象徴となりこの町の印象を決定づけ、変化させるものになり得ます。

遠くからも望むことのできるフォルムとデザインによって、住まう方の誇りとなる、周辺一帯のシンボルとなります。



■ プラン

様々なライフスタイルに対応した幅広いプランをご用意しました。通風・採光に優れる明るく開放的な設計でご案内しています。



E type

4LDK+WIC+SIC

80.04m² (約24.21坪)

バルコニー面積/12.52m² (約3.78坪)
サービスバルコニー面積/10.40m² (約3.14坪)

■ 収納 ■ 床暖房

WIC=ウォークインクローゼット
SIC=シューズインクローゼット



■ 設備仕様

優雅な日々を演出する、優しさと賢さにもてなされる。

<床暖房（温水式）>

ガス温水式暖房とは、熱源機で加熱した暖房用の温水を、暖房用のポンプでお部屋に設置した床暖房に循環させ、その熱を利用して暖房する仕組みです。

※リビング・ダイニングのみ



<高効率給湯器エコジョーズ>

温度のバリエーションをはじめ、住まい全体を快適さで包む温水システム。エコジョーズ付温水暖房システムをもっとも理想的な形で実現する高効率熱源機です。



<浴室テレビ>

浴槽に浸かりながら楽しめる 12 インチの浴室テレビを標準装備。「たからのマイクロバブルトルネードO2」はTVリモコンで操作でき、バスタイムのリラックス効果をより高めます。

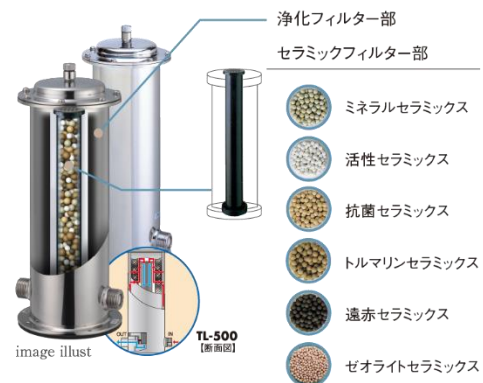
※地上デジタル・BS・CS放送視聴可



■ タカラレーベングループのオリジナルシステム 〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。

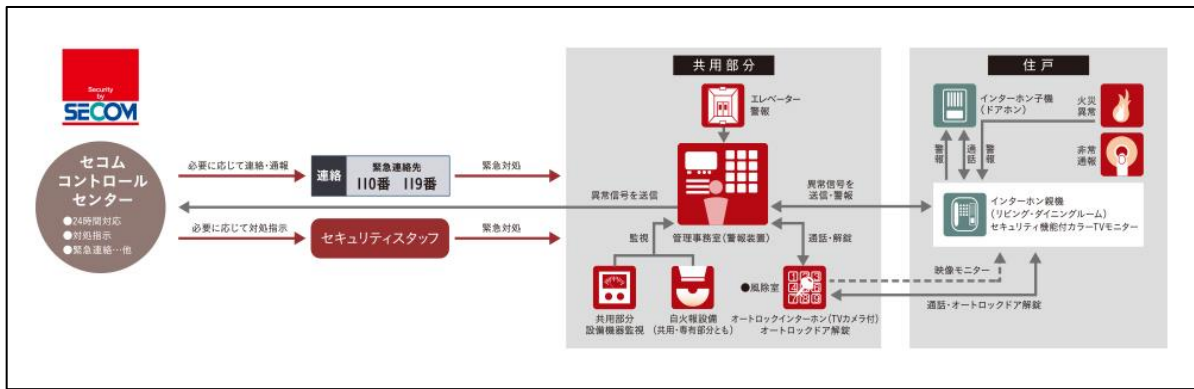


■ セキュリティ

セコムセキュリティシステム（24時間遠隔監視システム）

各住戸または共有部分の各種センサーが異常信号を感知したら管理事務室やコントロールセンターに自動転送され、専門スタッフが24時間迅速に対処します。平日日中は管理事務員による有人管理となります。（時間については係員におたずねください。）

※サービス提供はセコム株式会社です。共有部分の設備及び管理事務室の住宅情報監視はセコム社製以外のものとなります。



■ 共有部

エントランス、ゲストルーム

洗練の建築美と、穏やかでありながらも華やかな世界へと誘う四季折々の植物に包まれて、新しい今日が始まろうとしています。

エントランスやゆったりとした広さのオーナーズラウンジ、季節の移ろいを感じることもできるコモンガーデン、そしてそれを眺め楽しめるコリドーと、エントランスから自身のお部屋に辿り着くまでも優雅な時間を提供する場所が散りばめられています。また、大切なゲストをもてなすことのできるゲストルームをご用意。より豊かな日常へ暮らしが彩づき始めます。



■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-shinhama.html>

■物件概要

名 称 : レーベン福島 THE MID TOWER
所 在 地 : 福島県福島市新浜町 34-1 他 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造地上 19 階建
総 戸 数 : 87 戸 (非分譲住戸 1 戸含む。他、管理事務室、ゲストルーム各 1 戸、店舗 1 区画)
間 取 り : 2LDK~4LDK
住戸専有面積 : 60.18 m²~82.40 m²
駐 車 場 : 88 台【タワーパーキング (内、車椅子対応 4 台)】
駐 輪 場 : 175 台【2 段ラック式 163 台 (上部ラック式 60 台、下部スライドラック式 103 台 (一部屋根付)、平置式 (3 人乗電動アシスト自転車対応) 12 台)】
バイク置き場 : 6 台 (屋根付)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-shinhama/>

■会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

■会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F
設 立 : 1979 年 4 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売
資 本 金 : 8,000 万円
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北
第二営業部
担当 : 玉澤
Tel : 0120-505-525

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 宮島・榎本
Tel : 03-6551-2130