

2020年6月22日
株式会社タカラレーベン

山梨県内初プロジェクト「レーベン甲府中央」販売開始のお知らせ ～伝統を纏い洗練を紡ぐ、甲府都心の美しきランドマーク。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、6月21日より山梨県甲府市に同県において初となるプロジェクト「レーベン甲府中央」の販売を開始致しましたことをお知らせいたします。



当物件は JR 中央本線「甲府」駅徒歩 12 分の行政機関が集約された中枢の地、甲府城下の中心市街地活性化区域内に位置します。

今後リニア中央新幹線が開通し、「(仮称) 山梨県」駅が設置され、首都圏、中京圏への飛躍的なアクセス向上により、将来性が高まっていく山梨県。その県庁所在地である甲府市の中心市街地に位置し、地上 15 階建、全戸南向きのタワーレジデンスとなる当物件は、高層マンションならではの豊かな眺望を誇り、甲府の街並みを一望することができるだけでなく、晴れた日には富士山をも楽しむことが可能です。また、車社会である地元での充実したカーライフをサポートすべく、駐車場を 100%*完備しております。さらに、マンションならではの充実した共用施設を誇り、Wi-Fi 設備を完備したエントランスラウンジや、雨の日でも安心して運動ができるスモールフィットネスジムの併設を予定しております。

今後も当社は全国の住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

*敷地内駐車場 45 台分設置、敷地外駐車場 25 台分確保予定（車種には制限がございます。）

■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-kofu.html>

■物件の特長

<生活利便性に優れた甲府都心ロケーション>

1. 徒歩12分のJR中央本線「甲府」駅から都心へスピードアクセスが可能
2. 「甲府市役所」、「山梨県庁」、「甲府中央三郵便局」などの公共施設や「山梨中央銀行」などの金融施設も徒歩10分圏内に集中する街の中核
3. 175年以上の歴史を誇る老舗百貨店「岡島百貨店」まで徒歩3分、多彩な店舗が集う「甲府銀座通り商店街」など便利な生活施設が周囲に充実
4. 最寄りの中央自動車道「甲府昭和」ICより、県内外の各所へスムーズなアクセスが可能

<細部にまでこだわったプランニングと充実したサポート>

1. 心地よい陽光を室内に取り込む全戸南向き、高層マンションならではの富士山を臨める豊かな眺望
2. 中核の地に相応しい斬新なモダンさと懐かしさも感じるクラシカルな意匠を融合した、街の新たなランドマークとなるシンボリックなデザイン
3. 充実したカーライフをサポートする駐車場100%完備
4. ワークスペースとしての機能も持つ優美なエントランスラウンジやスモールフィットネスジムなど充実した共用施設

■物件概要

名称：レーベン甲府中央
所在地：山梨県甲府市中央2丁目393-1他（地番）
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上15階建
総戸数：70戸（他、管理事務室1戸、共用室1戸）
間取り：3LDK・4LDK
住戸専有面積：67.18㎡～85.06㎡
敷地内駐車場：45台（機械式39台、平置6台）
敷地外駐車場：25台
駐輪場：102台（2段式79台、2段式屋根付17台、平置6台）
バイク置き場：4台
URL：<https://www.leben-style.jp/search/lbn-kofu/>

■マンションイメージ



■会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、発電事業、
ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第一営業 Gr 第1営業部2課
担当：原
Tel：0120-507-055

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：大島
Tel：03-6551-2130