

2020年6月22日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン尾道 THE MID」販売開始のお知らせ

～イオンリテール・DCMダイキ・タカラレーベン3社による商住一体開発プロジェクト～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）と、グループ会社であるタカラレーベン西日本（本社：愛媛県松山市/代表取締役：手島芳貴）は、6月22日より広島県尾道市において「レーベン尾道 THE MID」の販売を開始致します。



当物件は JR 山陽本線「尾道」駅徒歩5分に誕生する、「イオンリテール」「DCMダイキ」「タカラレーベン」三社による商住一体開発プロジェクトです。総面積約 22,000 m<sup>2</sup>を誇る「イオン跡地」を舞台に、新築マンションだけではなく2つの大型商業施設を含めた利便性・快適性を高めるトータルな暮らしが実現します。

また、雨の日でも安心なアーケード内に大小のお店が立ち並ぶ「尾道商店街」や百貨店「尾道福屋」も徒歩圏内にあり、充実したショッピングをお楽しみいただけます。

マンションの駐車場設備は、平置式駐車場100%でスムーズな出入庫が快適なカーライフを実現します。エントランス脇にはソファでゆったりと寛げるラウンジを設け、共用部には大切なご家族やお客様の宿泊スペースゲストルームを設置しています。

当社は、広島県をはじめ、全国の住まいの快適性とデザイン性を追求し続け、「タカラレーベングループならではのスタイル」の提供を目指し様々な取り組みを続けて参ります。また、「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

### ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-onomichi.html>

## ■物件の特長

### <生活利便性に優れたロケーション>

1. 「イオンリテール」「DCMダイキ」「タカラレーベン」による商住一体開発プロジェクト
2. JR 山陽本線「尾道」駅フラットアプローチ徒歩5分
3. 栗原インターチェンジが程近く、広島市街や岡山方面へも快適アクセス
4. アーケードに大小のお店が立ち並ぶ「尾道商店街」や百貨店「尾道福屋」が徒歩圏内

### <快適な住居環境、優れたデザイン性>

1. 商業施設やオフィスなど、様々な建築物を手がける「ウイ・アンド・エフ ヴィジョン」が設計
2. 全戸南向きの通風・採光に優れた配棟計画を採用
3. 全戸分の平置式駐車場 100%完備により、快適なカーライフを実現
4. エントランス脇にはソファでゆったりと寛げるラウンジを設置
5. 大切な家族やお客様の宿泊スペースとしてゲストルームを完備

## ■モデルルーム概要

所在地：広島県尾道市栗原西 1-10-12

電話番号：0120-370-060

営業時間：午前10時～午後6時（休日：火・水）

## ■物件概要

名称：レーベン尾道 THE MID

所在地：広島県尾道市天満町 227 番 71

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上13階建

総戸数：68戸（事業協力者住戸2戸含む。他、管理事務室1戸、ゲストルーム1戸）

間取り：3LDK・4LDK

住戸専有面積：63.01㎡～90.04㎡

駐車場：68台（平置68台、内車椅子使用者優先駐車場1台、軽自動車用5台）

駐輪場：136台（2段ラック式下部スライドラック116台、平置20台）

バイク置き場：5台

URL：<https://www.leben-style.jp/search/lbn-onomichi/>

## ■マンションイメージ



## ■会社概要（タカラレーベン）

商 号：株式会社タカラレーベン  
代 表 者：代表取締役 島田 和一  
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立：1972年9月  
事 業 内 容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金：4,819百万円  
U R L：<https://www.leben.co.jp/>

## ■会社概要（株式会社タカラレーベン西日本）

商 号：株式会社タカラレーベン西日本  
代 表 者：代表取締役 手島 芳貴  
所 在 地：〒790-0001 愛媛県松山市一番町 4-1-3 第5 廣瀬ビル  
設 立：1989年8月  
事 業 内 容：不動産経営コンサルティング、賃貸仲介、売買仲介、テナント斡旋、  
社宅斡旋、賃貸管理、分譲管理、コインパーキング運営  
資 本 金：9,800万円  
U R L：<http://leben-w.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン西日本  
開発本部営業推進部  
担当：平川  
Tel：0120-370-060

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当：榎本  
Tel：03-6551-2130