



平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年7月28日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社タカラレーベン

コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 島田 和一

問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長

(氏名) 北川 智哉

TEL 03-5324-8720

四半期報告書提出予定日 平成26年8月8日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第1四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第1四半期	5,165	△63.3	△468	—	△689	—	△403	—
26年3月期第1四半期	14,062	△17.0	1,393	△0.3	1,192	△7.2	716	△19.3

(注) 包括利益 27年3月期第1四半期 △403百万円 (—%) 26年3月期第1四半期 706百万円 (△19.6%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第1四半期	△3.53	—
26年3月期第1四半期	6.10	6.09

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
27年3月期第1四半期	93,691	26,453	28.1
26年3月期	95,891	27,138	28.2

(参考) 自己資本 27年3月期第1四半期 26,366百万円 26年3月期 27,084百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	1.50	—	3.50	5.00
27年3月期	—	—	—	—	—
27年3月期(予想)	—	2.00	—	4.00	6.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	77,050	7.1	10,300	5.1	9,500	3.5	5,900	0.5	51.74

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

27年3月期1Q	130,000,000 株	26年3月期	130,000,000 株
----------	---------------	--------	---------------

② 期末自己株式数

27年3月期1Q	15,986,807 株	26年3月期	15,974,807 株
----------	--------------	--------	--------------

③ 期中平均株式数(四半期累計)

27年3月期1Q	114,032,358 株	26年3月期1Q	117,456,976 株
----------	---------------	----------	---------------

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

①セグメント別の業績

当社グループの平成27年3月期第1四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は3,481百万円(前年同四半期比72.5%減)となっております。

なお、新築分譲マンション事業における粗利益率は、26.6%と前連結会計年度の25.7%から向上しております。

不動産賃貸事業については、アパート、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は435百万円(前年同四半期比6.7%増)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数36,306戸からの管理収入により、当事業売上高は720百万円(前年同四半期比7.3%増)となっております。

その他事業については、大規模修繕工事の受注及びメガソーラー事業による売電収入等により、当事業売上高は527百万円(前年同四半期比56.9%増)となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高5,165百万円(前年同四半期比63.3%減)、営業損失468百万円(前年同四半期は営業利益1,393百万円)、経常損失689百万円(前年同四半期は経常利益1,192百万円)、四半期純損失403百万円(前年同四半期は四半期純利益716百万円)となっております。

②概況説明

新築分譲マンション事業では、「レーベン北千住ルミレイズタワー」等、69戸の引渡を行いました。なお、平成27年3月期におきましては、契約が順調に進んでいるものの、引渡が下期に集中しているため、売上高及び利益の多くが下期の計上予定となっております。

③契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,702戸に対し、1,169戸の契約がなされ、進捗率は68.7%と、引き続き好調な販売が続いております。

(通期引渡予定戸数に対する契約状況表)

	引渡予定戸数	内契約戸数	進捗率(%)
新築分譲 マンション	1,702	1,169	68.7

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、総資産は93,691百万円と前連結会計年度末に比べ2,199百万円減少しております。

(流動資産)

支払手形の決済に伴う現金及び預金の減少等により、流動資産は69,961百万円と前連結会計年度末に比べ2,563百万円減少しております。

(固定資産)

連結子会社増加に伴う有形固定資産の増加等により、固定資産は23,730百万円と前連結会計年度末に比べ364百万円増加しております。

(流動負債)

支払手形の減少等により、流動負債は34,988百万円と前連結会計年度末に比べ2,722百万円減少しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は32,249百万円と前連結会計年度末に比べ1,207百万円増加しております。

(純資産)

四半期純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は26,453百万円と前連結会計年度末に比べ684百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、平成26年5月12日公表の通期予想と変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	35,964	26,690
受取手形及び売掛金	405	400
販売用不動産	1,156	535
仕掛販売用不動産	32,288	38,228
その他	2,753	4,148
貸倒引当金	△43	△43
流動資産合計	72,524	69,961
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	5,108	5,155
土地	14,100	14,303
その他(純額)	2,024	2,131
有形固定資産合計	21,233	21,590
無形固定資産	513	516
投資その他の資産		
その他	1,729	1,680
貸倒引当金	△109	△56
投資その他の資産合計	1,619	1,623
固定資産合計	23,366	23,730
資産合計	95,891	93,691
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	20,692	12,180
短期借入金	2,590	6,843
1年内返済予定の長期借入金	5,101	8,393
未払法人税等	3,356	42
引当金	388	287
その他	5,580	7,241
流動負債合計	37,711	34,988
固定負債		
長期借入金	29,861	31,034
引当金	26	26
退職給付に係る負債	220	231
その他	933	956
固定負債合計	31,041	32,249
負債合計	68,752	67,238

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,818
利益剰余金	21,623	20,913
自己株式	△4,179	△4,189
株主資本合計	27,080	26,363
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4	3
その他の包括利益累計額合計	4	3
新株予約権	53	87
純資産合計	27,138	26,453
負債純資産合計	95,891	93,691

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
売上高	14,062	5,165
売上原価	10,649	3,845
売上総利益	3,413	1,319
販売費及び一般管理費	2,019	1,788
営業利益又は営業損失(△)	1,393	△468
営業外収益		
受取利息	1	1
受取配当金	2	2
受取手数料	20	6
持分法による投資利益	2	—
雑収入	2	9
営業外収益合計	28	19
営業外費用		
支払利息	196	190
持分法による投資損失	—	35
雑損失	32	14
営業外費用合計	229	240
経常利益又は経常損失(△)	1,192	△689
特別利益		
負ののれん発生益	—	82
特別利益合計	—	82
特別損失		
固定資産除却損	0	0
特別損失合計	0	0
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	1,192	△607
法人税、住民税及び事業税	333	36
法人税等調整額	142	△241
法人税等合計	475	△204
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	716	△403
四半期純利益又は四半期純損失(△)	716	△403

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	716	△403
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△9	△0
その他の包括利益合計	△9	△0
四半期包括利益	706	△403
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	706	△403

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、当第1四半期連結会計期間において、平成26年5月12日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を30百万円取得いたしました。

このほか、ストック・オプションの行使による自己株式の処分が20百万円あった結果、当第1四半期連結会計期間末における自己株式は4,189百万円となっております。