



平成25年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年1月28日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社タカラレーベン

コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼最高経営責任者(CEO) (氏名) 村山 義男

問合せ先責任者 (役職名) 取締役兼執行役員経営企画室長 (氏名) 北川 智哉

TEL 03-5324-8720

四半期報告書提出予定日 平成25年2月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第3四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第3四半期	55,003	75.9	5,984	128.9	5,597	182.2	3,837	120.5
24年3月期第3四半期	31,268	17.8	2,614	△8.3	1,983	6.7	1,740	△0.6

(注) 包括利益 25年3月期第3四半期 3,834百万円 (120.3%) 24年3月期第3四半期 1,741百万円 (△0.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第3四半期	126.10	125.98
24年3月期第3四半期	54.71	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第3四半期	70,603	23,932	33.9
24年3月期	70,277	21,138	30.1

(参考) 自己資本 25年3月期第3四半期 23,915百万円 24年3月期 21,138百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	4.00	—	9.00	13.00
25年3月期	—	5.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	10.00	15.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

24年3月期期末配当金内訳 普通配当 7円00銭 記念配当 2円00銭

3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	63,950	15.9	7,000	18.0	6,100	20.3	3,800	3.2	122.84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有
新規 1社 (社名) 株式会社タカラプロパティ、除外 1社 (社名)
(注)詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(1)当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 有
④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

- (4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期3Q	33,386,070 株	24年3月期	33,386,070 株
② 期末自己株式数	25年3月期3Q	3,470,271 株	24年3月期	2,451,871 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期3Q	30,434,590 株	24年3月期3Q	31,812,885 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

①セグメント別の業績

当社グループの平成25年3月期第3四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業等により、当事業売上高は50,825百万円（前年同四半期比84.2%増）となっております。

不動産賃貸事業については、賃貸マンション、その他事務所及び店舗等の賃貸収入により、当事業売上高は1,083百万円（前年同四半期比1.6%増）となっております。

不動産管理事業については、管理戸数32,325戸からの管理収入により、当事業売上高は1,919百万円（前年同四半期比13.4%増）となっております。

その他事業については、不動産販売代理受託手数料及び修繕工事の受注による収入等により、当事業売上高は1,174百万円（前年同四半期比29.0%増）となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高55,003百万円（前年同四半期比75.9%増）、営業利益5,984百万円（前年同四半期比128.9%増）、経常利益5,597百万円（前年同四半期比182.2%増）、四半期純利益3,837百万円（前年同四半期比120.5%増）となっております。

②概況説明

新築分譲マンション事業では、日本初となる「戸別蓄電付き売電可能太陽光マンション」レーベンリヴァーレ横濱鶴ヶ峰ヒルズを含む1,473戸の引渡を行いました。不動産賃貸事業、不動産管理事業につきましても順調に推移しており、当第3四半期連結売上高の通期連結売上高予算に対する進捗率は86.0%、通期連結当期利益に対する進捗率は101.0%となっております。

③契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,630戸に対し、1,673戸の契約がなされ、進捗率は100%を超えております。

(新築分譲マンション通期引渡予定戸数に対する契約状況表)

	引渡予定戸数(戸)	契約数(戸)	進捗率(%)	前年同期進捗率(%)
当期	1,630	1,673	102.6	92.4
翌期	1,710	576	33.7	40.2

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新築分譲マンションの引渡に伴う現金及び預金の増加等により、総資産は70,603百万円と前連結会計年度末に比べ325百万円増加しております。

(流動資産)

新築分譲マンションの引渡に伴う現金及び預金の増加等により、流動資産は51,792百万円と前連結会計年度末に比べ873百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を売却したこと等により、固定資産は18,810百万円と前連結会計年度末に比べ547百万円減少しております。

(流動負債)

借入金の返済等により、流動負債は29,130百万円と前連結会計年度末に比べ8,242百万円減少しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は17,540百万円と前連結会計年度末に比べ5,774百万円増加しております。

(純資産)

四半期純利益の計上が剰余金の配当及び自己株式の取得額を上回った事により、純資産の合計は23,932百万円と前連結会計年度末に比べ2,793百万円増加しております。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、平成24年5月14日公表の通期予想と変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

当第3四半期連結会計期間より、株式会社宝ハウジングの発行済株式の全てを新たに取得したため、同社を連結の範囲に含めております。また、同社を取得したことにより生じた負ののれん発生益66百万円を四半期連結損益計算書の特別利益に計上しております。

なお、株式会社宝ハウジングは、平成24年11月1日付で、社名を株式会社タカラプロパティに変更しております。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(減価償却方法の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。これによる当第3四半期連結累計期間の損益への影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	17,394	20,000
受取手形及び売掛金	377	429
販売用不動産	7,430	3,457
仕掛販売用不動産	22,863	25,098
その他	2,899	2,849
貸倒引当金	△46	△42
流動資産合計	50,919	51,792
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,537	4,780
土地	13,487	12,480
その他（純額）	69	132
有形固定資産合計	18,095	17,393
無形固定資産	453	554
投資その他の資産		
その他	1,026	977
貸倒引当金	△217	△115
投資その他の資産合計	808	861
固定資産合計	19,357	18,810
資産合計	70,277	70,603
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	10,165	11,571
短期借入金	5,494	3,671
1年内返済予定の長期借入金	15,887	8,093
未払法人税等	515	1,533
引当金	257	167
その他	5,052	4,093
流動負債合計	37,372	29,130
固定負債		
長期借入金	10,774	16,539
引当金	248	202
その他	743	797
固定負債合計	11,765	17,540
負債合計	49,138	46,670

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,949	4,947
利益剰余金	13,266	16,754
自己株式	△1,890	△2,596
株主資本合計	21,145	23,925
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△7	△10
その他の包括利益累計額合計	△7	△10
新株予約権	—	16
純資産合計	21,138	23,932
負債純資産合計	70,277	70,603

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
売上高	31,268	55,003
売上原価	23,210	43,017
売上総利益	8,057	11,985
販売費及び一般管理費	5,442	6,000
営業利益	2,614	5,984
営業外収益		
受取利息	4	3
受取配当金	3	4
受取手数料	54	92
持分法による投資利益	29	78
雑収入	32	50
営業外収益合計	124	228
営業外費用		
支払利息	731	603
雑損失	23	12
営業外費用合計	755	615
経常利益	1,983	5,597
特別利益		
役員退職慰労引当金戻入額	—	53
負ののれん発生益	—	66
特別利益合計	—	120
特別損失		
子会社株式売却損	49	—
固定資産除却損	6	21
投資有価証券評価損	3	—
その他	—	1
特別損失合計	59	23
税金等調整前四半期純利益	1,924	5,694
法人税、住民税及び事業税	119	1,797
法人税等調整額	64	58
法人税等合計	184	1,856
少数株主損益調整前四半期純利益	1,740	3,837
四半期純利益	1,740	3,837

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,740	3,837
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	0	△2
その他の包括利益合計	0	△2
四半期包括利益	1,741	3,834
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,741	3,834

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当社は、当第3四半期連結累計期間において、平成24年5月14日開催の取締役会決議に基づき、自己株式を1,089,400株、758百万円取得いたしました。

このほか、ストック・オプションの行使による自己株式の処分が71,000株、52百万円あった結果、当第3四半期連結会計期間末における自己株式は3,470,271株、2,596百万円となっております。