



平成24年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年7月25日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社タカラレーベン

コード番号 8897 URL <http://www.leben.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 村山 義男

問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経営企画室 室長

(氏名) 北川 智哉

TEL 03-5324-8720

四半期報告書提出予定日 平成23年8月12日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第1四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年3月期第1四半期	4,246	△39.7	△350	—	△563	—	△602	—
23年3月期第1四半期	7,040	△25.5	757	698.0	356	—	348	—

(注) 包括利益 24年3月期第1四半期 △599百万円 (—%) 23年3月期第1四半期 346百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年3月期第1四半期	△18.59	—
23年3月期第1四半期	14.69	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年3月期第1四半期	63,409	17,567	27.7
23年3月期	61,054	18,361	30.1

(参考) 自己資本 24年3月期第1四半期 17,567百万円 23年3月期 18,361百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年3月期	—	3.00	—	6.00	9.00
24年3月期	—	—	—	—	—
24年3月期(予想)	—	4.00	—	9.00	13.00

(注) 直前に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	15,400	△7.3	790	△64.3	300	△80.4	100	△93.3	3.09
通期	57,150	21.9	6,170	△8.7	5,160	△6.6	3,600	△29.2	111.10

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年3月期1Q	33,386,070 株	23年3月期	33,386,070 株
② 期末自己株式数	24年3月期1Q	982,771 株	23年3月期	982,771 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年3月期1Q	32,403,299 株	23年3月期1Q	23,711,197 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期報告書のレビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（その他）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
(5) 重要な後発事象	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

①事業別の業績

当社グループの平成24年3月期第1四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業、リニューアル及びリセール事業等により、当事業売上高は3,006百万円となっております。

不動産賃貸事業については、賃貸マンション、その他事務所及び店舗等の賃貸収入により、当事業売上高は356百万円となっております。

不動産管理事業については、管理戸数26,395戸からの管理収入により、当事業売上高は551百万円となっております。

その他事業については、不動産販売代理受託手数料及びオプション工事の受注による収入等により、当事業売上高は332百万円となっております。

この結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は4,246百万円となっております。

②概況説明

当社グループの当第1四半期連結累計期間における売上高通期進捗率は7.1%、また、四半期純損失は602百万円となっておりますが、これは、当社グループの主力事業であります新築分譲マンション事業において、引渡による売上計上が下期に集中しているためであります。

③契約進捗状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,441戸に対し、892戸の契約がなされ、進捗率は61.9%と前年同期比7.5ポイント増加となり、引き続き好調な販売が続いております。

(通期引渡予定戸数に対する契約状況表)

	引渡予定戸数(戸)	内契約数(戸)	進捗率(%)	前年同期進捗率(%)
新築分譲 マンション	1,441	892	61.9	54.4

また、新築分譲マンション以外の戸建分譲事業、リニューアル及びリセール事業においても、順調に推移しております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第1四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入れに伴うたな卸資産の増加等により、総資産は63,409百万円と前連結会計年度末に比べ2,354百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入れによるたな卸資産の増加等により、流動資産は43,949百万円と前連結会計年度末に比べ2,021百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を購入したこと等により、固定資産は19,459百万円と前連結会計年度末に比べ333百万円増加しております。

(流動負債)

契約進捗による前受金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は32,532百万円と前連結会計年度末に比べ4,381百万円増加しております。

(固定負債)

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は13,309百万円と前連結会計年度末に比べ1,232百万円減少しております。

(純資産)

四半期純損失の計上及び剰余金の配当により、純資産の合計は17,567百万円と前連結会計年度末に比べ794百万円減少しております。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

連結業績予想につきましては、本日（平成23年7月25日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」及び「平成24年3月期第2四半期（累計）連結業績予想に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. サマリー情報（その他）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

①固定資産の減価償却の算定方法

定率法を採用している資産については、連結会計年度に係る減価償却費の額を期間按分する方法により算定しております。

②棚卸資産の評価方法

棚卸資産の簿価切下げに関しては、収益性の低下が明らかなものについてのみ正味売却価額を見積り、簿価切下げを行う方法によっております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	9,414	7,282
受取手形及び売掛金	416	431
販売用不動産	5,259	3,855
仕掛販売用不動産	23,575	29,050
その他	3,301	3,362
貸倒引当金	△38	△32
流動資産合計	41,928	43,949
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,654	4,582
土地	13,259	13,644
その他（純額）	38	35
有形固定資産合計	17,951	18,262
無形固定資産	484	481
投資その他の資産		
その他	915	939
貸倒引当金	△225	△224
投資その他の資産合計	689	715
固定資産合計	19,126	19,459
資産合計	61,054	63,409
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	3,785	2,066
短期借入金	3,720	6,168
1年内返済予定の長期借入金	16,960	19,682
未払法人税等	93	53
引当金	176	103
その他	3,416	4,458
流動負債合計	28,151	32,532
固定負債		
長期借入金	13,669	12,444
引当金	231	235
その他	640	629
固定負債合計	14,541	13,309
負債合計	42,692	45,841

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成23年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成23年6月30日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,949	4,949
利益剰余金	9,905	9,109
自己株式	△1,295	△1,295
株主資本合計	18,380	17,583
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△18	△15
その他の包括利益累計額合計	△18	△15
純資産合計	18,361	17,567
負債純資産合計	61,054	63,409

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
売上高	7,040	4,246
売上原価	4,763	2,887
売上総利益	2,277	1,359
販売費及び一般管理費	1,519	1,709
営業利益又は営業損失(△)	757	△350
営業外収益		
受取利息	7	1
受取配当金	1	1
受取手数料	11	8
持分法による投資利益	—	7
雑収入	2	18
営業外収益合計	23	38
営業外費用		
支払利息	312	235
株式交付費	110	—
雑損失	2	15
営業外費用合計	424	251
経常利益又は経常損失(△)	356	△563
特別利益		
貸倒引当金戻入額	9	—
賞与引当金戻入額	0	—
過年度損益修正益	49	—
その他	2	—
特別利益合計	62	—
特別損失		
固定資産除却損	0	6
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	10	—
過年度税金	32	—
投資有価証券評価損	8	3
投資有価証券売却損	2	—
その他	0	—
特別損失合計	54	9
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	364	△572
法人税、住民税及び事業税	46	48
法人税等還付税額	△12	—
法人税等調整額	△18	△18
法人税等合計	15	29
少数株主損益調整前四半期純利益	348	△602
四半期純利益又は四半期純損失(△)	348	△602

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	348	△602
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1	2
その他の包括利益合計	△1	2
四半期包括利益	346	△599
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	346	△599

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(5) 重要な後発事象

該当事項はありません。

(開示の省略)

四半期連結キャッシュ・フロー計算書、セグメント情報、その他の注記事項、個別情報、補足情報等は第1四半期決算短信における開示の必要性が大きくないと考えられるため開示を省略しております。