

株式会社タカラレーベン

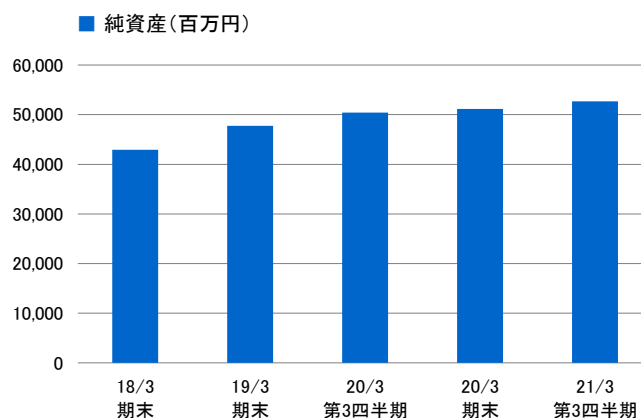
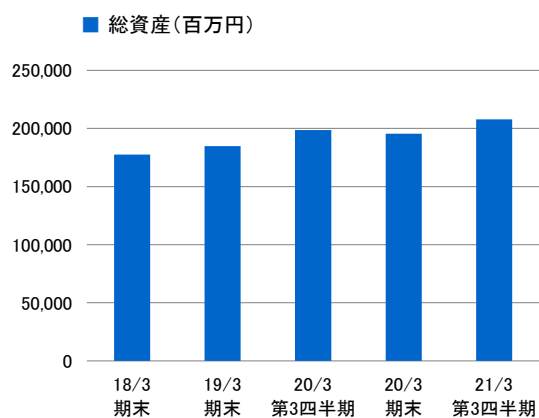
FACT BOOK

2021年3月期 第3四半期



Takara
Leben

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	110,851	132,005	96,843	168,493	88,271	141,900
不動産販売事業	79,341	104,823	64,638	129,649	65,422	111,900
不動産賃貸事業	5,472	5,829	4,340	5,965	4,278	5,500
不動産管理事業	4,000	4,512	3,733	5,046	4,087	5,400
発電事業	18,239	10,794	19,834	20,982	10,025	13,100
その他事業	3,797	6,045	4,296	6,850	4,457	6,000
売上総利益	25,779	26,886	19,096	30,516	18,639	26,900
営業利益	12,597	10,046	6,176	11,901	5,337	7,300
経常利益	11,792	9,027	5,667	11,201	4,823	6,200
親会社株主に帰属する 当期純利益	7,367	6,426	3,855	5,361	3,137	4,100
総資産	177,588	184,893	198,746	195,448	207,821	—
純資産	42,907	47,734	50,416	51,139	52,696	—
自己資本比率(%)	24.1	25.6	25.1	25.9	25.2	—



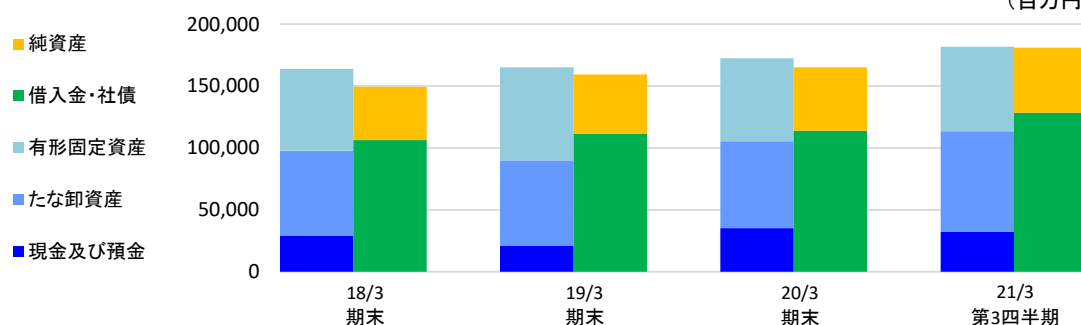
収益性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上総利益率(%)	23.3	20.4	19.7	18.1	21.1	19.0
売上高営業利益率(%)	11.4	7.6	6.4	7.1	6.0	5.1
売上高経常利益率(%)	10.6	6.8	5.9	6.6	5.5	4.4
売上高当期純利益率(%)	6.6	4.9	4.0	3.2	3.6	2.9

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	32,185
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	81,234
新築分譲マンション	47,021	50,106	46,073	53,586
新築戸建	8,285	5,140	3,874	3,631
リニューアル再販	2,727	5,356	8,900	8,764
流動化	4,628	7,097	10,431	12,059
発電施設	4,090	—	—	1,461
その他	1,686	980	684	1,730
有形固定資産	66,340	75,224	67,220	68,205
流動化	52,724	52,137	46,674	45,373
発電施設	11,067	20,853	18,630	20,130
その他	2,549	2,233	1,914	2,701
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	164,003	165,072	172,497	181,625
借入金・社債	106,443	111,657	114,025	128,431
純資産	42,907	47,734	51,139	52,696
借入金・社債＋純資産 合計	149,350	159,392	165,164	181,128

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期
レジデンス	20,014	20,822	16,386	16,508
オフィス	15,406	11,295	19,438	19,911
ホテル	14,727	19,463	14,293	12,523
商業店舗	7,203	7,653	6,988	8,488
合計	57,352	59,234	57,106	57,433

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期
新築分譲マンション	38,787	41,588	36,657	45,147
新築戸建	8,245	4,667	2,237	3,597
リニューアル再販	2,481	3,055	6,857	7,151
流動化	38,258	38,947	38,131	39,730
発電施設	17,297	18,546	18,995	19,149
その他	—	—	418	1,175
資産に紐づかない 借入金・社債	1,372	4,851	10,727	12,479
合計	106,443	111,657	114,025	128,431

健全性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期
負債比率(倍)	3.1	2.9	2.8	2.9
D/Eレシオ(倍)	2.5	2.3	2.2	2.4
流動比率(%)	182.0	168.3	175.7	182.1
支払利息(百万円)	1,067	1,103	1,147	879
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	1.9	2.4	1.6

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期
売上高	110,851	132,005	96,843	168,493	88,271
売上原価	85,072	105,119	77,747	137,977	69,632
売上総利益	25,779	26,886	19,096	30,516	18,639
販売費及び一般管理費	13,182	16,839	12,919	18,614	13,301
営業利益	12,597	10,046	6,176	11,901	5,337
経常利益	11,792	9,027	5,667	11,201	4,823
税金等調整前純利益	10,817	9,326	5,954	9,373	4,823
親会社株主に帰属する当期純利益	7,367	6,426	3,855	5,361	3,137

連結貸借対照表

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第3四半期
資産の部				
流動資産	102,931	98,512	115,314	126,837
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	32,185
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	81,234
販売用不動産	20,279	18,821	23,861	22,280
販売用発電施設	4,090	—	—	1,461
仕掛販売用不動産	44,068	49,860	46,102	57,491
固定資産	74,618	86,286	79,874	80,882
資産合計	177,588	184,893	195,448	207,821
負債の部				
流動負債	56,876	58,539	65,616	69,639
支払手形及び買掛金	15,786	7,790	11,858	5,716
短期借入金	18,389	17,831	17,148	20,767
1年以内償還予定社債	—	—	296	296
1年以内返済予定長期借入金	12,838	19,743	22,119	24,129
固定負債	77,804	78,619	78,692	85,485
長期借入金	75,015	73,882	69,656	77,781
社債	200	200	4,804	5,458
負債合計	134,681	137,158	144,309	155,124
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	38,087	42,914	46,319	47,877
純資産合計	42,907	47,734	51,139	52,696
負債純資産合計	177,588	184,893	195,448	207,821

【各セグメント合計】

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	110,851	132,005	96,843	168,493	88,271	141,900
不動産販売事業	79,341	104,823	64,638	129,649	65,422	111,900
売上高に占める割合	71.6%	79.4%	66.7%	76.9%	74.1%	78.9%
不動産賃貸事業	5,472	5,829	4,340	5,965	4,278	5,500
売上高に占める割合	4.9%	4.4%	4.5%	3.5%	4.8%	3.9%
不動産管理事業	4,000	4,512	3,733	5,046	4,087	5,400
売上高に占める割合	3.6%	3.4%	3.9%	3.0%	4.6%	3.8%
発電事業	18,239	10,794	19,834	20,982	10,025	13,100
売上高に占める割合	16.5%	8.2%	20.5%	12.5%	11.4%	9.2%
その他事業	3,797	6,045	4,296	6,850	4,457	6,000
売上高に占める割合	3.4%	4.6%	4.4%	4.1%	5.1%	4.2%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	60,368	57,203	33,144	77,171	34,579	76,400
売上総利益	13,313	11,977	7,360	15,650	8,157	15,900
売上総利益率(%)	22.1	20.9	22.2	20.3	23.6	20.8
低価法影響額	57	101	△ 43	△ 98	△ 3	—
売上総利益 (低価法除く)	13,370	12,079	7,317	15,551	8,154	15,900
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.1	21.1	22.1	20.2	23.6	20.8
売上戸数(戸)	1,619	1,656	866	1,955	900	2,040
大都市圏比率(%)※	53.4	57.8	39.0	42.7	47.9	50.0

※首都圏、中部圏、近畿圏

【不動産販売事業—新築戸建】

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	(百万円) 21/3 予想
売上高	6,335	8,817	4,204	7,808	4,387	5,700
売上総利益	830	701	326	720	417	500
売上総利益率(%)	13.1	8.0	7.8	9.2	9.5	8.8
低価法影響額	4	△ 1	△ 2	42	△ 45	—
売上総利益 (低価法除く)	834	699	323	762	372	500
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.2	7.9	7.7	9.8	8.5	8.8
売上戸数(戸)	116	131	78	154	91	126

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	9,707	33,502	22,119	37,854	18,522	20,700
売上総利益	2,322	7,235	3,575	4,828	5,777	5,800
売上総利益率(%)	23.9	21.6	16.2	12.8	31.2	28.0
低価法影響額	—	—	—	1,008	—	—
売上総利益 (低価法除く)	2,322	7,235	3,575	5,837	5,777	5,800
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.9	21.6	16.2	15.4	31.2	28.0

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	588	3,305	2,348	3,431	3,119	4,200
売上総利益	78	537	316	421	510	700
売上総利益率(%)	13.4	16.3	13.5	12.3	16.4	16.7
低価法影響額	—	—	—	2	—	—
売上総利益 (低価法除く)	78	537	316	424	510	700
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	16.3	13.5	12.4	16.4	16.7

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	2,340	1,993	2,821	3,382	4,814	4,900
売上総利益	541	608	982	997	384	400
売上総利益率(%)	23.1	30.5	34.8	29.5	8.0	8.2
低価法影響額	—	△155	—	19	△19	—
売上総利益 (低価法除く)	541	452	982	1,016	365	400
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.1	22.7	34.8	30.1	7.6	8.2

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	5,472	5,829	4,340	5,965	4,278	5,500
売上総利益	1,346	1,207	1,116	1,589	896	1,000
売上総利益率(%)	24.6	20.7	25.7	26.7	20.9	18.2

【不動産管理事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	4,000	4,512	3,733	5,046	4,087	5,400
売上総利益	504	633	412	576	383	400
売上総利益率(%)	12.6	14.0	11.0	11.4	9.4	7.4
管理戸数(戸)	49,650	54,036	57,534	59,747	63,454	64,200

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	3,552	4,694	3,851	4,999	4,072	5,650
売上総利益	204	8	70	116	△ 360	△ 350
売上総利益率(%)	5.7	0.2	1.8	2.3	△ 8.9	△ 6.2
稼働済MW数 (売却分含む)	103	119	120	125	180	197

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	14,687	6,100	15,983	15,983	5,953	7,450
売上総利益	5,068	1,414	3,012	3,020	700	750
売上総利益率(%)	34.5	23.2	18.9	18.9	11.8	10.1
売却MW数	36	17	41	41	19	24

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	—	—	—	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 期末	21/3 第3四半期	21/3 予想
売上高	3,797	6,045	4,296	6,850	4,457	6,000
売上総利益	1,568	2,561	1,920	2,593	1,772	1,800
売上総利益率(%)	41.3	42.4	44.7	37.9	39.8	30.0

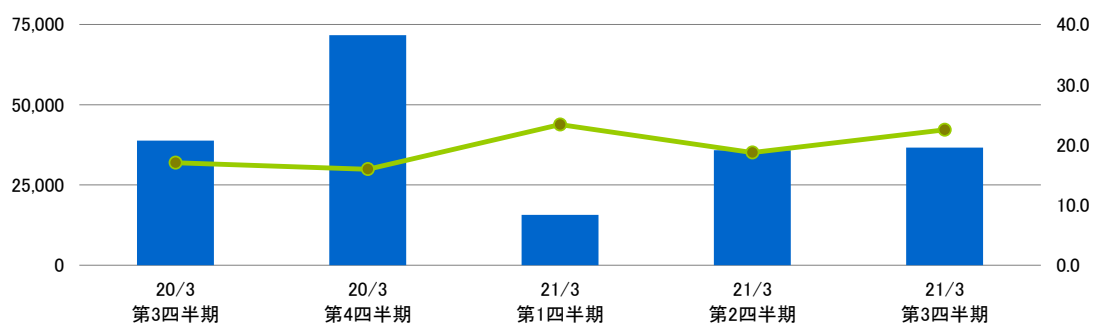
四半期業績

(百万円)

	20/3 第3四半期	20/3 第4四半期	21/3 第1四半期	21/3 第2四半期	21/3 第3四半期
売上高	38,844	71,649	15,717	35,864	36,690
売上総利益	6,605	11,420	3,672	6,707	8,258
売上総利益率(%)	17.0	15.9	23.4	18.7	22.5
営業利益	2,297	5,724	△ 194	2,048	3,484
経常利益	2,252	5,533	△ 273	1,894	3,202
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	1,595	1,505	△ 296	1,190	2,243

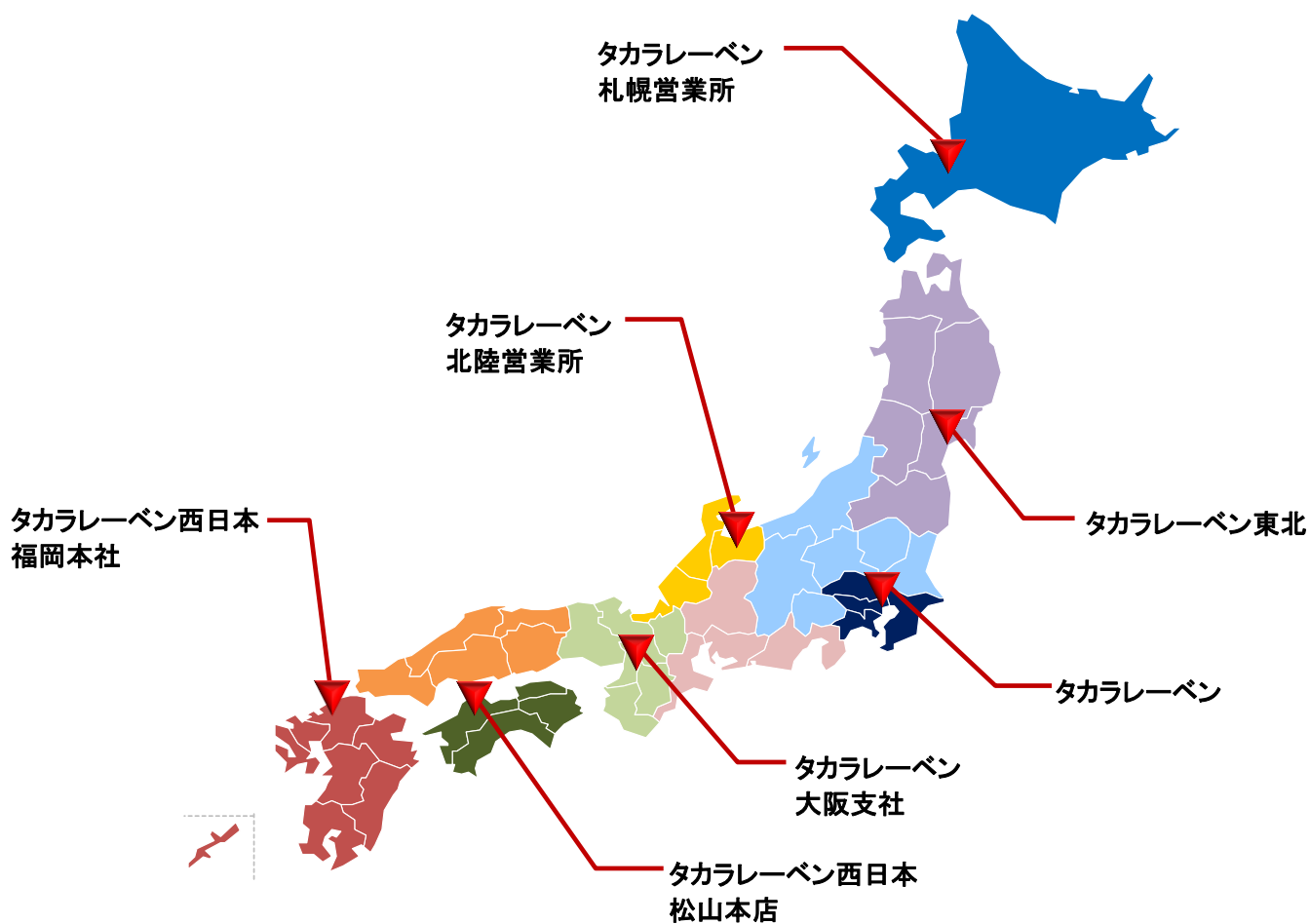
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期	21/3期 (予想)
配当金(円)	15.0	16.0	16.0	19.0	14.0
配当金総額(百万円)	1,622	1,731	1,734	2,059	1,521
配当利回り(%)	3.0	3.5	4.7	5.4	—
配当性向(%)	26.7	23.5	27.0	38.4	37.1
純資産配当率(%)	4.6	4.3	3.8	4.2	—



【2020年12月末】 (戸)

中部	427	北海道	243
近畿	582	東北	1,301
中国	134	関東甲信越	853
四国	205	首都圏	2,625
九州	450	北陸	306
		合計	7,126

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,344,907株
株主数	49,024名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,344	10.20
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	5,508	4.55
株式会社日本カストディ銀行 (信託口9)	3,726	3.08
株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	2,914	2.41
有限会社 村山企画	2,000	1.65
株式会社日本カストディ銀行 (信託口5)	1,893	1.57
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	1,705	1.41
JP MORGAN CHASE BANK 385781	1,345	1.11
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,257	1.04

【所有者別株式分布状況】

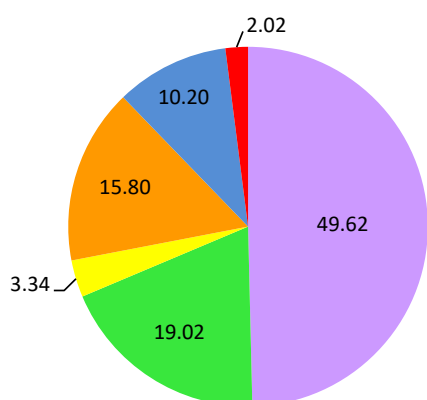
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.97	49.62
金融機関	0.07	19.02
その他国内法人	0.38	3.34
外国人	0.51	15.80
自己名義株式	0.00	10.20
金融商品取引業者	0.07	2.02
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.50	中国地方	4.35
東北地方	3.72	四国地方	2.35
関東地方	45.90	九州・沖縄地方	5.31
中部地方	16.96	国外他	0.37
近畿地方	18.54	合計	100

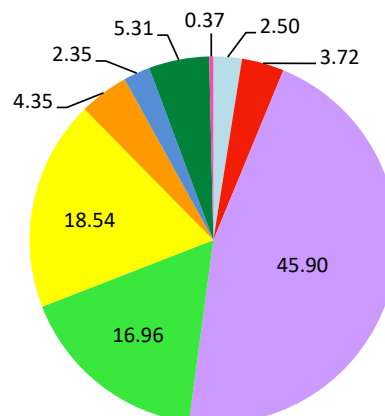
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2021年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2020年12月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。