

株式会社タカラレーベン

F A C T B O O K

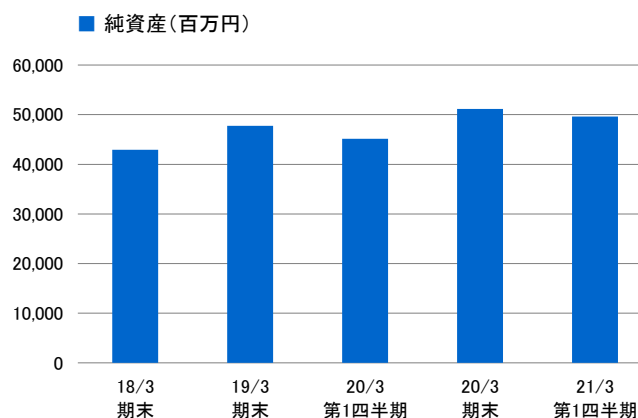
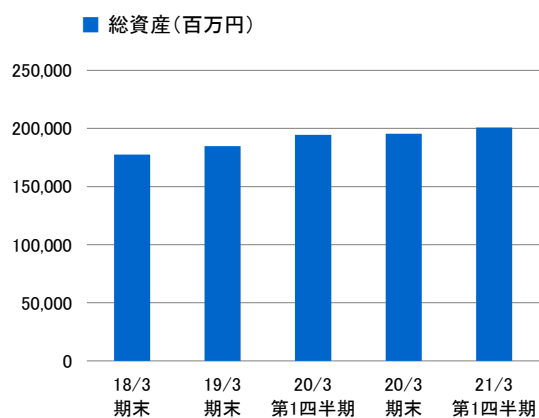
2021年3月期 第1四半期



**Takara
Leben**

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	110,851	132,005	12,192	168,493	15,717
不動産販売事業	79,341	104,823	6,161	129,649	10,496
不動産賃貸事業	5,472	5,829	1,469	5,965	1,391
不動産管理事業	4,000	4,512	1,226	5,046	1,355
発電事業	18,239	10,794	1,616	20,982	1,514
その他事業	3,797	6,045	1,718	6,850	958
売上総利益	25,779	26,886	2,125	30,516	3,672
営業利益	12,597	10,046	△ 1,753	11,901	△ 194
経常利益	11,792	9,027	△ 2,036	11,201	△ 273
親会社株主に帰属する 当期純利益	7,367	6,426	△ 1,556	5,361	△ 296
総資産	177,588	184,893	194,603	195,448	200,868
純資産	42,907	47,734	45,159	51,139	49,605
自己資本比率(%)	24.1	25.6	23.0	25.9	24.5



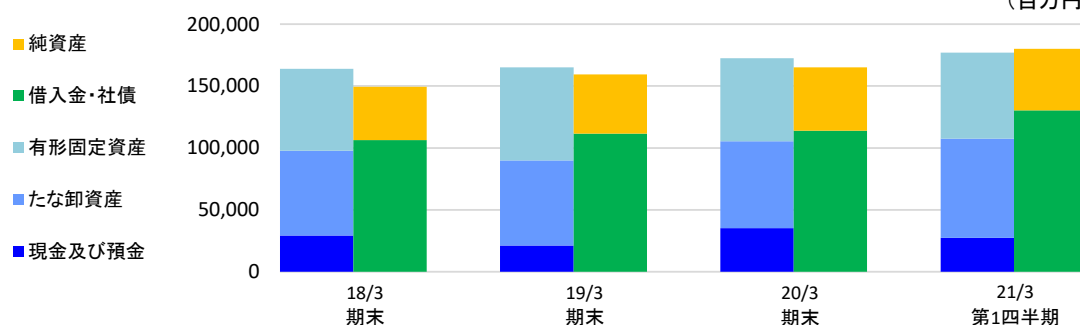
収益性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上総利益率(%)	23.3	20.4	17.4	18.1	23.4
売上高営業利益率(%)	11.4	7.6	△ 14.4	7.1	△ 1.2
売上高経常利益率(%)	10.6	6.8	△ 16.7	6.6	△ 1.7
売上高当期純利益率(%)	6.6	4.9	△ 12.8	3.2	△ 1.9

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	27,383
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	80,038
新築分譲マンション	47,021	50,106	46,073	52,930
新築戸建	8,285	5,140	3,874	4,358
リニューアル再販	2,727	5,356	8,900	9,482
流動化	4,628	7,097	10,431	12,227
発電施設	4,090	—	—	—
その他	1,686	980	684	1,039
有形固定資産	66,340	75,224	67,220	69,494
流動化	52,724	52,137	46,674	47,184
発電施設	11,067	20,853	18,630	20,257
その他	2,549	2,233	1,914	2,051
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	164,003	165,072	172,497	176,915
借入金・社債	106,443	111,657	114,025	130,468
純資産	42,907	47,734	51,139	49,605
借入金・社債＋純資産 合計	149,350	159,392	165,164	180,074

(百万円)



流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期
レジデンス	20,014	20,822	16,386	19,309
オフィス	15,406	11,295	19,438	19,525
ホテル	14,727	19,463	14,293	13,802
商業店舗	7,203	7,653	6,988	6,773
合計	57,352	59,234	57,106	59,411

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期
新築分譲マンション	38,787	41,588	36,657	46,027
新築戸建	8,245	4,667	2,237	3,178
リニューアル再販	2,481	3,055	6,857	7,741
流動化	38,258	38,947	38,131	38,826
発電施設	17,297	18,546	18,995	20,209
その他	—	—	418	801
資産に紐づかない 借入金・社債	1,372	4,851	10,727	13,684
合計	106,443	111,657	114,025	130,468

健全性関連指標

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期
負債比率(倍)	3.1	2.9	2.8	3.0
D/Eレシオ(倍)	2.5	2.3	2.2	2.6
流動比率(%)	182.0	168.3	175.7	171.2
支払利息(百万円)	1,067	1,103	1,147	261
たな卸資産回転率(回/年)	1.9	1.9	2.4	0.8

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	110,851	132,005	12,192	168,493	15,717
売上原価	85,072	105,119	10,066	137,977	12,044
売上総利益	25,779	26,886	2,125	30,516	3,672
販売費及び一般管理費	13,182	16,839	3,879	18,614	3,867
営業利益	12,597	10,046	△ 1,753	11,901	△ 194
経常利益	11,792	9,027	△ 2,036	11,201	△ 273
税金等調整前純利益	10,817	9,326	△ 2,036	9,373	△ 273
親会社株主に帰属する当期純利益	7,367	6,426	△ 1,556	5,361	△ 296

連結貸借対照表

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 期末	21/3 第1四半期
資産の部				
流動資産	102,931	98,512	115,314	118,231
現金及び預金	29,223	21,165	35,311	27,383
たな卸資産	68,438	68,681	69,964	80,038
販売用不動産	20,279	18,821	23,861	24,615
販売用発電施設	4,090	—	—	—
仕掛販売用不動産	44,068	49,860	46,102	55,422
固定資産	74,618	86,286	79,874	82,404
資産合計	177,588	184,893	195,448	200,868
負債の部				
流動負債	56,876	58,539	65,616	69,070
支払手形及び買掛金	15,786	7,790	11,858	5,845
短期借入金	18,389	17,831	17,148	26,126
1年以内償還予定社債	—	—	296	296
1年以内返済予定長期借入金	12,838	19,743	22,119	26,080
固定負債	77,804	78,619	78,692	82,192
長期借入金	75,015	73,882	69,656	72,859
社債	200	200	4,804	5,106
負債合計	134,681	137,158	144,309	151,262
純資産の部				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	38,087	42,914	46,319	44,785
純資産合計	42,907	47,734	51,139	49,605
負債純資産合計	177,588	184,893	195,448	200,868

【各セグメント合計】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	110,851	132,005	12,192	168,493	15,717
不動産販売事業	79,341	104,823	6,161	129,649	10,496
売上高に占める割合	71.6%	79.4%	50.5%	76.9%	66.8%
不動産賃貸事業	5,472	5,829	1,469	5,965	1,391
売上高に占める割合	4.9%	4.4%	12.0%	3.5%	8.9%
不動産管理事業	4,000	4,512	1,226	5,046	1,355
売上高に占める割合	3.6%	3.4%	10.1%	3.0%	8.6%
発電事業	18,239	10,794	1,616	20,982	1,514
売上高に占める割合	16.5%	8.2%	13.3%	12.5%	9.6%
その他事業	3,797	6,045	1,718	6,850	958
売上高に占める割合	3.4%	4.6%	14.1%	4.1%	6.1%

【不動産販売事業—新築分譲マンション】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	60,368	57,203	1,376	77,171	5,746
売上総利益	13,313	11,977	175	15,650	1,580
売上総利益率(%)	22.1	20.9	12.7	20.3	27.5
低価法影響額	57	101	45	△ 98	△ 3
売上総利益 (低価法除く)	13,370	12,079	220	15,551	1,577
売上総利益率(%) (低価法除く)	22.1	21.1	16.0	20.2	27.4
売上戸数(戸)	1,619	1,656	53	1,955	126
大都市圏比率(%)※	53.4	57.8	26.4	42.7	65.1

※首都圏、中部、近畿

【不動産販売事業—新築戸建】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	6,335	8,817	785	7,808	727
売上総利益	830	701	73	720	105
売上総利益率(%)	13.1	8.0	9.3	9.2	14.5
低価法影響額	4	△1	△ 2	42	△ 14
売上総利益 (低価法除く)	834	699	70	762	90
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.2	7.9	9.0	9.8	12.4
売上戸数(戸)	116	131	15	154	16

【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	9,707	33,502	3,339	37,854	3,646
売上総利益	2,322	7,235	531	4,828	1,220
売上総利益率(%)	23.9	21.6	15.9	12.8	33.5
低価法影響額	—	—	—	1,008	—
売上総利益 (低価法除く)	2,322	7,235	531	5,837	1,220
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.9	21.6	15.9	15.4	33.5

【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	588	3,305	602	3,431	327
売上総利益	78	537	88	421	28
売上総利益率(%)	13.4	16.3	14.7	12.3	8.8
低価法影響額	—	—	—	2	—
売上総利益 (低価法除く)	78	537	88	424	28
売上総利益率(%) (低価法除く)	13.4	16.3	14.7	12.4	8.8

【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	2,340	1,993	58	3,382	48
売上総利益	541	608	11	997	7
売上総利益率(%)	23.1	30.5	19.5	29.5	16.5
低価法影響額	—	△155	—	19	△19
売上総利益 (低価法除く)	541	452	11	1,016	△11
売上総利益率(%) (低価法除く)	23.1	22.7	19.5	30.1	△23.1

【不動産賃貸事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	5,472	5,829	1,469	5,965	1,391
売上総利益	1,346	1,207	356	1,589	299
売上総利益率(%)	24.6	20.7	24.3	26.7	21.5

【不動産管理事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	4,000	4,512	1,226	5,046	1,355
売上総利益	504	633	147	576	155
売上総利益率(%)	12.6	14.0	12.1	11.4	11.4
管理戸数(戸)	49,650	54,036	54,799	59,747	60,400

【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	3,552	4,694	1,616	4,999	1,514
売上総利益	204	8	174	116	△ 53
売上総利益率(%)	5.7	0.2	10.8	2.3	△ 3.6
稼働済MW数 (売却分含む)	103	119	119	125	125

【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	14,687	6,100	—	15,983	—
売上総利益	5,068	1,414	—	3,020	—
売上総利益率(%)	34.5	23.2	—	18.9	—
売却MW数	36	17	—	41	—

【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	—	—	—	—	—
売上総利益	—	—	△ 12	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—

【その他事業】

(百万円)

	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第1四半期	20/3 期末	21/3 第1四半期
売上高	3,797	6,045	1,718	6,850	958
売上総利益	1,568	2,561	578	2,593	329
売上総利益率(%)	41.3	42.4	33.7	37.9	34.4

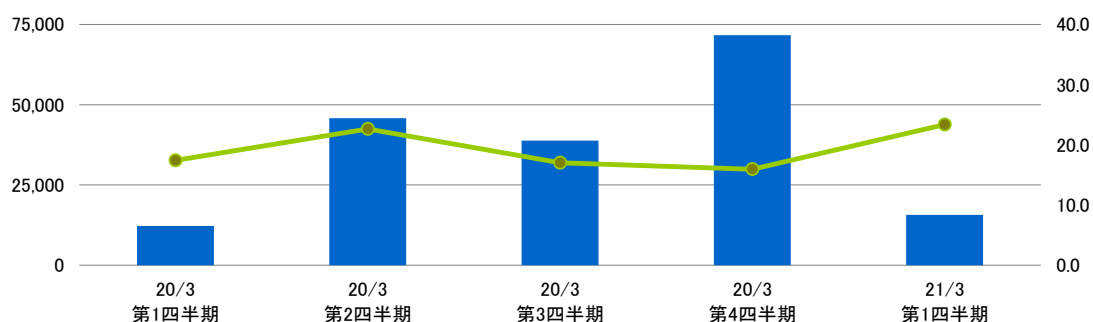
四半期業績

(百万円)

	20/3 第1四半期	20/3 第2四半期	20/3 第3四半期	20/3 第4四半期	21/3 第1四半期
売上高	12,192	45,806	38,844	71,649	15,717
売上総利益	2,125	10,365	6,605	11,420	3,672
売上総利益率(%)	17.4	22.6	17.0	15.9	23.4
営業利益	△ 1,753	5,633	2,297	5,724	△ 194
経常利益	△ 2,036	5,451	2,252	5,533	△ 273
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	△ 1,556	3,816	1,595	1,505	△ 296

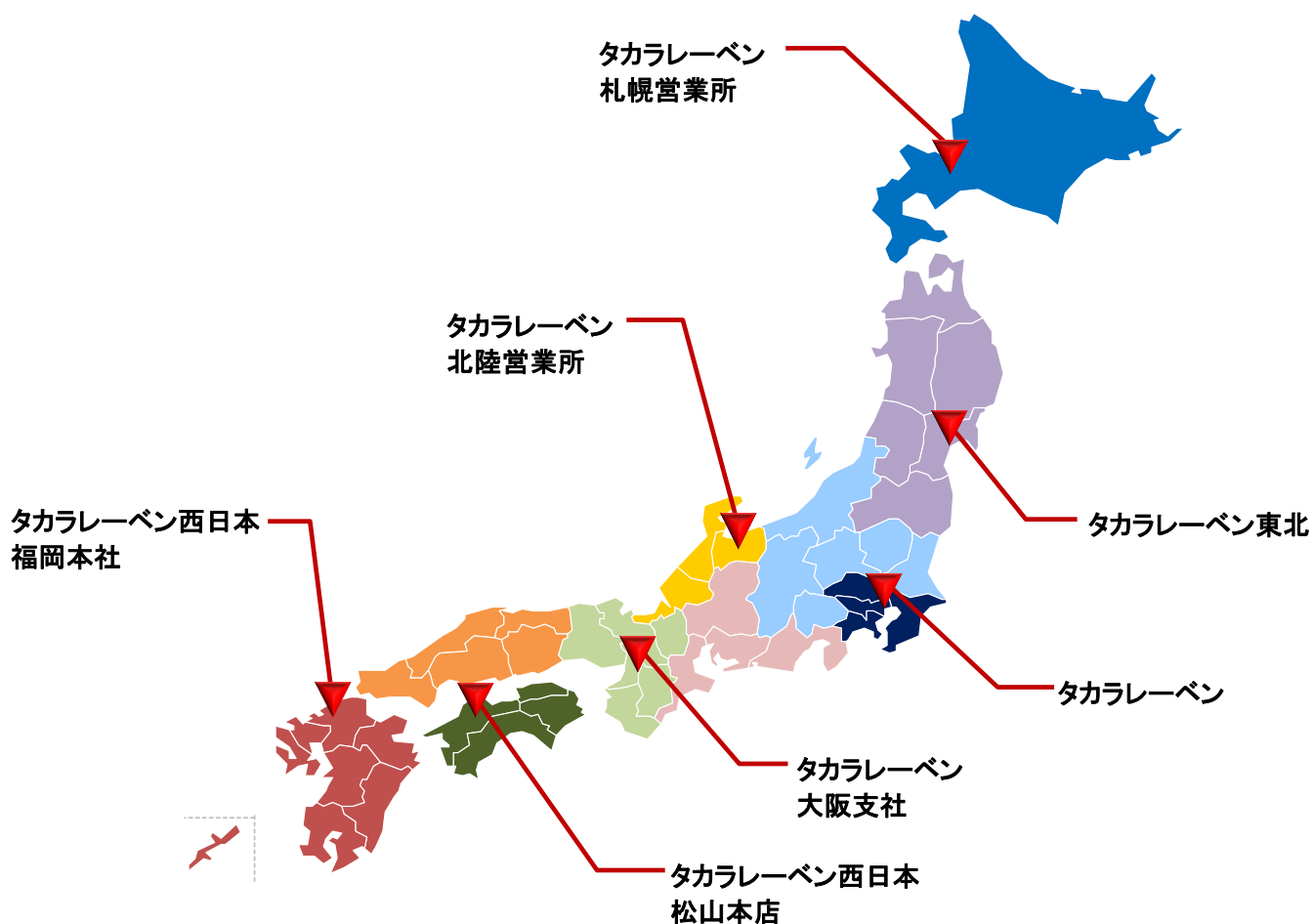
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



配当金

	18/3期	19/3期	20/3期
配当金(円)	16.0	16.0	19.0
配当金総額(百万円)	1,731	1,734	2,059
配当利回り(%)	3.5	4.7	5.4
配当性向(%)	23.5	27.0	38.4
純資産配当率(%)	4.3	3.8	4.2



【2020年6月末】 (戸)

中部	388	北海道	229
近畿	762	東北	1,340
中国	92	関東甲信越	859
四国	164	首都圏	2,276
九州	324	北陸	320
		合計	6,754

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,587,307株
株主数	47,085名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,587	10.40
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	5,177	4.28
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	3,843	3.18
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,626	2.17
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	2,408	1.99
有限会社 村山企画	2,000	1.65
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,849	1.53
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,380	1.14
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1,337	1.11

【所有者別株式分布状況】

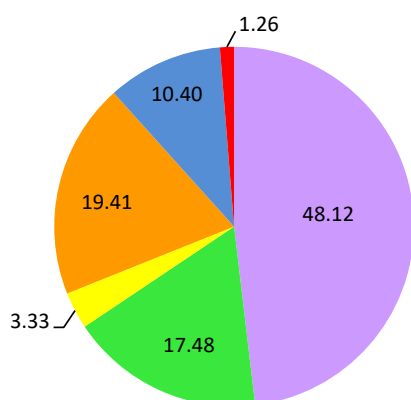
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.90	48.12
金融機関	0.07	17.48
その他国内法人	0.45	3.33
外国人	0.52	19.41
自己名義株式	0.00	10.40
金融商品取引業者	0.06	1.26
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.46	中国地方	4.50
東北地方	3.60	四国地方	2.31
関東地方	45.84	九州・沖縄地方	5.07
中部地方	16.90	国外他	0.37
近畿地方	18.95	合計	100

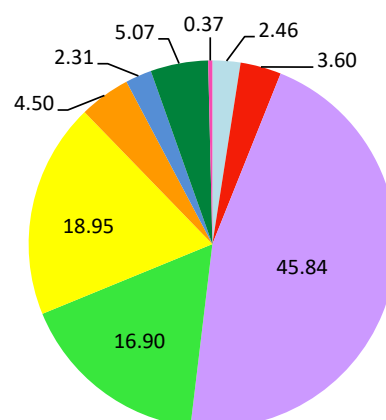
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2021年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2020年6月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。