

株式会社タカラレーベン

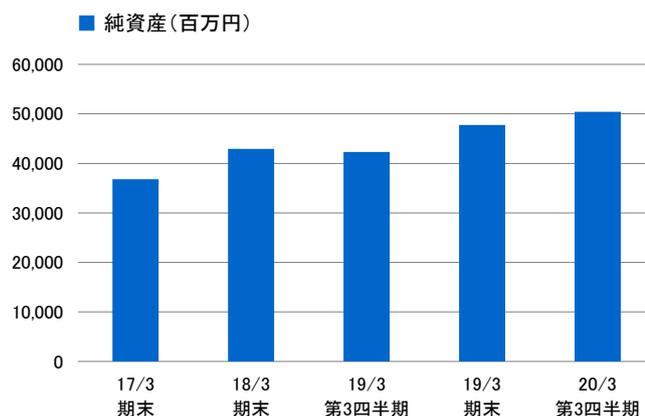
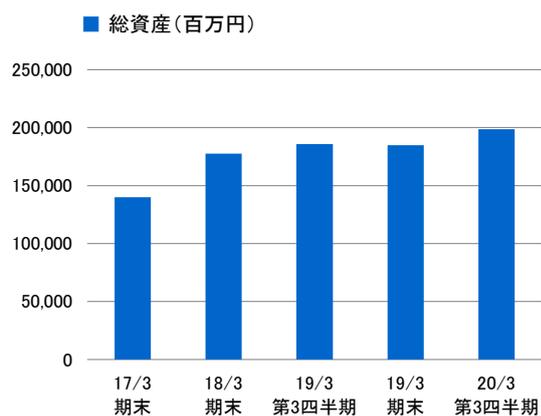
# **F A C T B O O K**

2020年3月期 第3四半期



**Takara  
Leben**

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	103,599	110,851	74,293	132,005	96,843	160,000
不動産販売事業	79,638	79,341	53,424	104,823	64,638	120,720
不動産賃貸事業	5,056	5,472	4,361	5,829	4,340	6,000
不動産管理事業	3,665	4,000	3,341	4,512	3,733	5,200
発電事業	11,108	18,239	8,904	10,794	19,834	21,100
その他事業	4,130	3,797	4,262	6,045	4,296	6,980
売上総利益	21,869	25,779	14,061	26,886	19,096	31,500
営業利益	10,349	12,597	2,662	10,046	6,176	13,000
経常利益	9,496	11,792	1,789	9,027	5,667	11,800
親会社株主に帰属する 当期純利益	6,107	7,367	1,190	6,426	3,855	8,000
総資産	139,874	177,588	185,804	184,893	198,746	—
純資産	36,792	42,907	42,298	47,734	50,416	—
自己資本比率(%)	26.2	24.1	22.5	25.6	25.1	—



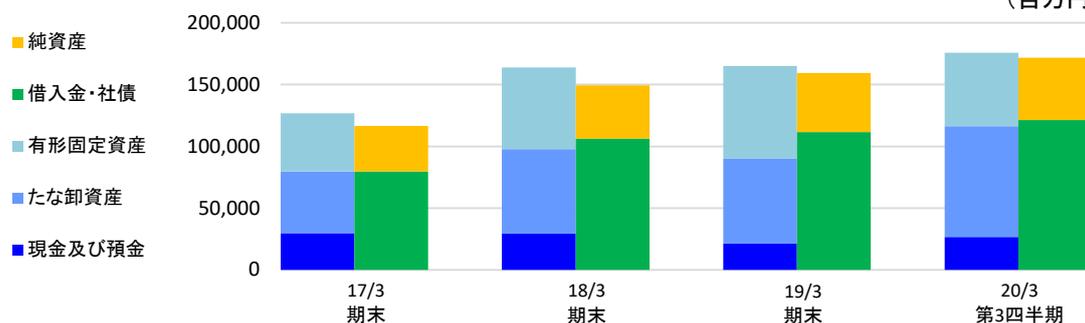
## 収益性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上総利益率(%)	21.1	23.3	18.9	20.4	19.7	19.7
売上高営業利益率(%)	10.0	11.4	3.6	7.6	6.4	8.1
売上高経常利益率(%)	9.2	10.6	2.4	6.8	5.9	7.4
売上高当期純利益率(%)	5.9	6.6	1.6	4.9	4.0	5.0

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	26,742
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	89,685
新築分譲マンション	33,192	47,021	50,106	56,663
新築戸建	5,211	8,285	5,140	5,985
リニューアル再販	739	2,727	5,356	5,908
流動化	1,092	4,628	7,097	20,257
発電施設	7,885	4,090	—	—
その他	1,811	1,686	980	869
有形固定資産	47,146	66,340	75,224	59,379
流動化	33,733	52,724	52,137	42,334
発電施設	9,747	11,067	20,853	15,219
その他	3,665	2,549	2,233	1,826
現金預金＋たな卸資産 ＋有形固定資産 合計	126,860	164,003	165,072	175,807
借入金・社債	79,727	106,443	111,657	121,252
純資産	36,792	42,907	47,734	50,416
借入金・社債＋純資産 合計	116,520	149,350	159,392	171,668

(百万円)



## 流動化資産内訳 (たな卸資産＋有形固定資産)

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
レジデンス	18,544	20,014	20,822	18,780
オフィス	8,693	15,406	11,295	13,633
商業店舗	2,818	7,203	7,653	8,326
ホテル	4,769	14,727	19,463	21,852
合計	34,825	57,352	59,234	62,592

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
新築分譲マンション	31,318	38,787	41,588	48,321
新築戸建	4,615	8,245	4,667	4,558
リニューアル再販	1,534	2,481	3,055	4,485
流動化	24,903	38,258	38,947	41,403
発電施設	14,167	17,297	18,546	15,176
その他	3,189	1,372	4,851	7,306
合計	79,727	106,443	111,657	121,252

## 健全性関連指標

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
負債比率(倍)	2.8	3.1	2.9	2.9
D/Eレシオ(倍)	2.2	2.5	2.3	2.4
流動比率(%)	171.5	182.0	168.3	179.4
支払利息(百万円)	1,036	1,067	1,103	873
たな卸資産回転率(回/年)	2.3	1.9	1.9	1.6

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期
売上高	103,599	110,851	74,293	132,005	96,843
売上原価	81,729	85,072	60,231	105,119	77,747
売上総利益	21,869	25,779	14,061	26,886	19,096
販売費及び一般管理費	11,520	13,182	11,399	16,839	12,919
営業利益	10,349	12,597	2,662	10,046	6,176
経常利益	9,496	11,792	1,789	9,027	5,667
税金等調整前純利益	8,547	10,817	2,087	9,326	5,954
親会社株主に帰属する当期純利益	6,107	7,367	1,190	6,426	3,855

## 連結貸借対照表

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 期末	20/3 第3四半期
<b>資産の部</b>				
流動資産	86,585	102,931	98,512	126,922
現金及び預金	29,780	29,223	21,165	26,742
たな卸資産	49,933	68,438	68,681	89,685
販売用不動産	9,658	20,279	18,821	31,693
販売用発電施設	7,885	4,090	—	—
仕掛販売用不動産	32,390	44,068	49,860	57,991
固定資産	53,237	74,618	86,286	71,750
資産合計	139,874	177,588	184,893	198,746
<b>負債の部</b>				
流動負債	50,482	56,876	58,539	70,758
支払手形及び買掛金	12,173	15,786	7,790	9,672
短期借入金	16,490	18,389	17,831	19,060
1年以内返済予定長期借入金	13,098	12,838	19,743	29,108
固定負債	52,599	77,804	78,619	77,570
長期借入金	48,439	75,015	73,882	72,582
負債合計	103,081	134,681	137,158	148,329
<b>純資産の部</b>				
資本金	4,819	4,819	4,819	4,819
その他自己資本	31,972	38,087	42,914	45,596
純資産合計	36,792	42,907	47,734	50,416
負債純資産合計	139,874	177,588	184,893	198,746

## 【各セグメント合計】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	103,599	110,851	74,293	132,005	96,843	160,000
不動産販売事業	79,638	79,341	53,424	104,823	64,638	120,720
売上高に占める割合	76.9%	71.6%	71.9%	79.4%	66.7%	75.5%
不動産賃貸事業	5,056	5,472	4,361	5,829	4,340	6,000
売上高に占める割合	4.9%	4.9%	5.9%	4.4%	4.5%	3.8%
不動産管理事業	3,665	4,000	3,341	4,512	3,733	5,200
売上高に占める割合	3.5%	3.6%	4.5%	3.4%	3.9%	3.3%
発電事業	11,108	18,239	8,904	10,794	19,834	21,100
売上高に占める割合	10.7%	16.5%	12.0%	8.2%	20.5%	13.2%
その他事業	4,130	3,797	4,262	6,045	4,296	6,980
売上高に占める割合	4.0%	3.4%	5.7%	4.6%	4.4%	4.4%

## 【不動産販売事業—新築分譲マンション】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	52,988	60,368	25,820	57,203	33,144	75,000
売上総利益	10,925	13,313	5,492	11,977	7,360	15,500
売上総利益率(%)	20.6	22.1	21.3	20.9	22.2	20.7
低価法影響額	2	57	—	101	△ 43	—
売上総利益 (低価法除く)	10,927	13,370	5,492	12,079	7,317	15,500
売上総利益率(%) (低価法除く)	20.6	22.1	21.3	21.1	22.1	20.7
売上戸数(戸)	1,503	1,619	652	1,656	866	1,950
大都市圏比率(%)	52.8	48.7	43.4	54.5	39.0	47.3

※首都圏、近畿圏、中京圏、福岡、札幌

## 【不動産販売事業—新築戸建】

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	(百万円) 20/3 予想
売上高	11,237	6,335	5,579	8,817	4,204	10,000
売上総利益	1,701	830	340	701	326	1,000
売上総利益率(%)	15.1	13.1	6.1	8.0	7.8	10.0
低価法影響額	—	4	58	△1	△ 2	—
売上総利益 (低価法除く)	1,701	834	399	699	323	1,000
売上総利益率(%) (低価法除く)	15.1	13.2	7.2	7.9	7.7	10.0
売上戸数(戸)	275	116	81	131	78	200

## 【不動産販売事業—流動化】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	11,830	9,707	18,804	33,502	22,119	30,000
売上総利益	1,245	2,322	3,144	7,235	3,575	6,300
売上総利益率(%)	10.5	23.9	16.7	21.6	16.2	21.0

## 【不動産販売事業—リニューアル再販】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	468	588	2,013	3,305	2,348	2,720
売上総利益	131	78	302	537	316	320
売上総利益率(%)	28.0	13.4	15.0	16.3	13.5	11.8

## 【不動産販売事業—その他】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	3,114	2,340	1,206	1,993	2,821	3,000
売上総利益	1,122	541	205	608	982	400
売上総利益率(%)	36.1	23.1	17.0	30.5	34.8	13.3
低価法影響額	210	—	—	△155	—	—
売上総利益 (低価法除く)	1,333	541	205	452	982	400
売上総利益率(%) (低価法除く)	42.8	23.1	17.0	22.7	34.8	13.3

## 【不動産賃貸事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	5,056	5,472	4,361	5,829	4,340	6,000
売上総利益	1,296	1,346	997	1,207	1,116	1,500
売上総利益率(%)	25.6	24.6	22.9	20.7	25.7	25.0

## 【不動産管理事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	3,665	4,000	3,341	4,512	3,733	5,200
売上総利益	520	504	455	633	412	750
売上総利益率(%)	14.2	12.6	13.6	14.0	11.0	14.4
管理戸数(戸)	44,656	49,650	52,883	54,036	57,534	58,800

## 【発電事業—自社発電分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	2,703	3,552	3,514	4,694	3,851	4,100
売上総利益	158	204	110	8	70	200
売上総利益率(%)	5.9	5.7	3.1	0.2	1.8	4.9
稼働済MW数 (売却分含む)	80	103	107	119	120	150

## 【発電事業—施設売却分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	8,405	14,687	5,390	6,100	15,983	17,000
売上総利益	3,281	5,068	1,044	1,414	3,012	2,700
売上総利益率(%)	39.0	34.5	19.4	23.2	18.9	15.9
売却MW数	19	36	15	17	41	40

## 【発電事業—費用先行分】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	—	—	—	—	—	—
売上総利益	△ 49	—	—	—	—	—
売上総利益率(%)	—	—	—	—	—	—

## 【その他事業】

(百万円)

	17/3 期末	18/3 期末	19/3 第3四半期	19/3 期末	20/3 第3四半期	20/3 予想
売上高	4,130	3,797	4,262	6,045	4,296	6,980
売上総利益	1,507	1,568	1,966	2,561	1,920	2,830
売上総利益率(%)	36.5	41.3	46.1	42.4	44.7	40.5

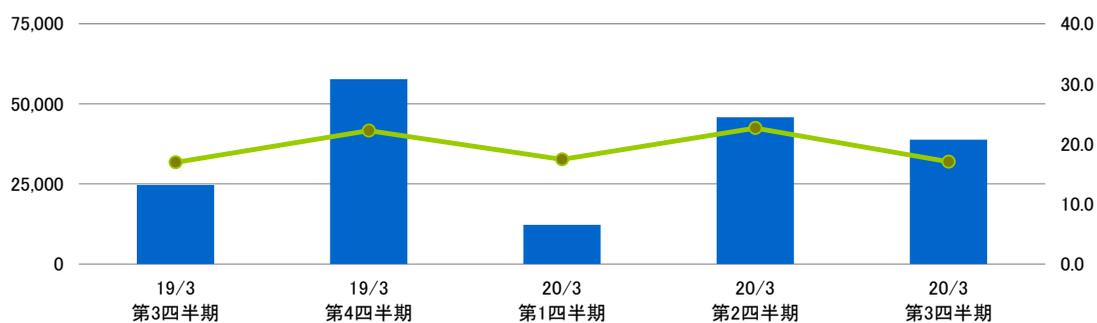
## 四半期業績

(百万円)

	19/3 第3四半期	19/3 第4四半期	20/3 第1四半期	20/3 第2四半期	20/3 第3四半期
売上高	24,631	57,711	12,192	45,806	38,844
売上総利益	4,167	12,824	2,125	10,365	6,605
売上総利益率(%)	16.9	22.2	17.4	22.6	17.0
営業利益	175	7,384	△ 1,753	5,633	2,297
経常利益	△ 136	7,238	△ 2,036	5,451	2,252
親会社株主に帰属する 当期(四半期)純利益	△ 18	5,236	△ 1,556	3,816	1,595

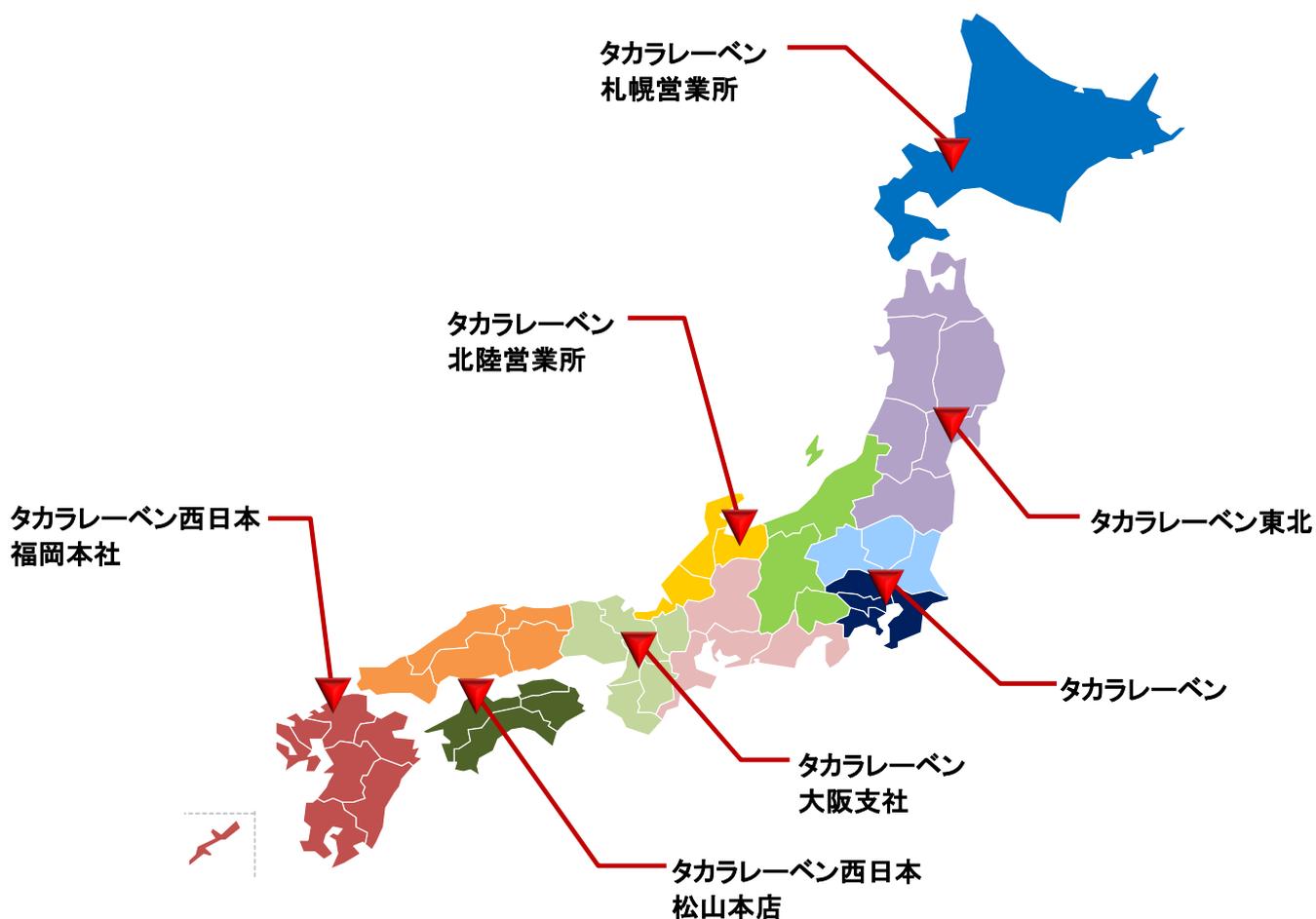
※会計期間で表示しています。

■ 売上高(左軸:百万円) — 売上総利益率(右軸:%)



## 配当金

	16/3期	17/3期	18/3期	19/3期	20/3期 (予想)
配当金(円)	13.0	15.0	16.0	16.0	19.0
配当金総額(百万円)	1,430	1,622	1,731	1,734	2,059
配当利回り(%)	2.0	3.0	3.5	4.7	—
配当性向(%)	33.3	26.7	23.5	27.0	25.7
純資産配当率(%)	4.4	4.6	4.3	3.8	—



【2019年12月末】 (戸)

北陸	202	北海道	251
東海	555	東北	1,110
近畿	757	北関東	725
中国	221	首都圏	2,304
四国	170	甲信越	462
九州・沖縄	383	合計	7,140

【株式の状況】

発行可能株式総数	248,000,000株
発行済株式総数	121,000,000株
内 自己株式数	12,587,307株
株主数	38,422名

【大株主】

株主名	持株数 (千株)	株式保有比率 (%)
村山 義男	25,633	21.18
株式会社タカラレーベン	12,587	10.40
日本マスタートラスト信託銀行 株式会社(信託口)	4,672	3.86
JPMC GOLDMAN SACHS TRUST JASDEC LENDING ACCOUNT	2,482	2.05
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口)	2,155	1.78
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口9)	2,067	1.71
有限会社 村山企画	2,000	1.65
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口5)	1,829	1.51
JP MORGAN CHASE BANK 385151	1,380	1.14
日本トラスティ・サービス信託銀行 株式会社(信託口1)	1,241	1.03

【所有者別株式分布状況】

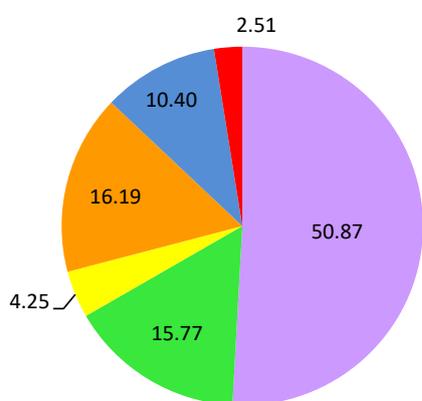
所有者区分	株主数比率 (%)	株式保有比率 (%)
個人・その他	98.79	50.87
金融機関	0.08	15.77
その他国内法人	0.46	4.25
外国人	0.58	16.19
自己名義株式	0.00	10.40
金融商品取引業者	0.09	2.51
合計	100	100

【地域別株主分布状況】

地域区分	株主数比率 (%)	地域区分	株主数比率 (%)
北海道地方	2.19	中国地方	4.41
東北地方	3.48	四国地方	2.38
関東地方	46.75	九州・沖縄地方	4.89
中部地方	16.74	国外他	0.42
近畿地方	18.72	合計	100

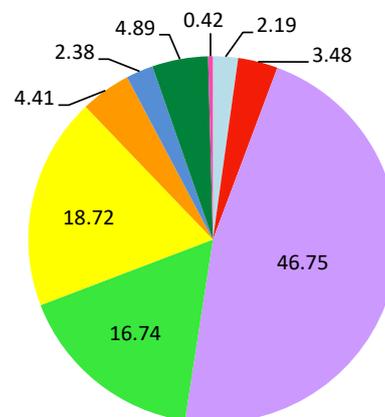
【株式数比率】

- 個人・その他
- 金融機関
- その他国内法人
- 外国人
- 自己名義株式
- 金融商品取引業者



【地域別株主数比率】

- 北海道地方
- 東北地方
- 関東地方
- 中部地方
- 近畿地方
- 中国地方
- 四国地方
- 九州・沖縄地方
- 国外他



Disclaimer

本資料は、2020年3月期の業績に関する情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2019年12月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料および引き続き行われる質疑応答の際の回答、計画、予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証、約束するものではなく、また、その情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。