

平成 29 年 3 月 8 日

各 位

株式会社タカラレーベン
(コード番号 8897 東証第一部)

ＪＲ線・あいの風とやま鉄道線 「高岡」駅前再開発事業
「末広西地区暮らし・にぎわい再生事業」に伴う
施設建築物等新築工事着手のお知らせ

株式会社タカラレーベン（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：島田和一）は、富山県高岡市で推進中の「末広西地区暮らし・にぎわい再生事業」に伴う施設建築物等新築工事において起工式を行いましたので、お知らせいたします。

本事業は、高岡市末広町西地区において、地元有志（セブンラック協議会）が検討していた再開発事業で、当社が平成27年5月に事業施行者となり、以降セブンラック協議会及び分科会にて街づくりについて協議を重ねてまいりました。本事業は国、富山県と高岡市から補助金を受ける民間事業になります。

末広西地区は、高岡市の中心市街地活性化基本計画区域の中心部に位置し、商店街に面する立地であることから、にぎわいの拠点となる立地特性を有しております。

本事業では、商業施設と住宅の整備を進めるとともに、地域交流施設として公益施設も備えた一体的な整備を行い、定住人口の増加と集客の場を創設することで活力とにぎわいのあふれる街づくりを目的としています。

また、再開発事業に関しましては、今後も積極的に取り組んでまいります。

<外観イメージ図>



<起工式の様子>



◆事業概要

事業名称：末広西地区暮らし・にぎわい再生事業
所在地：富山県高岡市末広町8-10 他
敷地面積：2,002.59 m²
建築面積：1,368.27 m²
延床面積：12,324.33 m²
構造規模：RC造一部鉄骨造 地下1階地上16階建
総事業費：約39億円

◆施設概要

商業施設：2区画、公益施設：1区画、住宅総戸数：98戸

◆事業スケジュール

平成25年3月	末広西地区セブンラック研究会発足
平成26年4月	末広西地区セブンラック協議会設立
平成27年5月	事業施行者決定（事業協定書締結）
平成27年12月	基本・実施設計業務着手
平成28年5月	事業区域の変更（事業区域拡大）
平成28年10月	事業区域内全権利者との契約完了
平成28年12月	実施設計業務完了（事業区域変更対応）
平成29年2月	確認申請下付
平成29年3月	新築工事着工
平成31年3月	竣工予定

以 上

【本件に関するお問い合わせ窓口】

株式会社タカラレーベン 経営企画室（鈴木・伊藤）

電話：03-5324-8720 / FAX：03-5324-8722